

Näherbaurecht / Grenzbaurecht

Bauherrschaft

Name / Vorname: _____

Objektstandort: _____

Parzellen Nr.: _____

Bauvorhaben: _____

Schriftliche Zustimmung für das Näherbaurecht / Grenzbaurecht

Der / Die unterzeichnende/n Eigentümer/in: _____

Adresse: _____

der Parzelle Nr. erklärt sich einverstanden, dass das oben umschriebene Bauvorhaben laut Baugesuch vom

- an die gemeinsame March heranrücken darf
 bis auf m an die gemeinsame March heranrücken darf

Als Näherbaurecht / Grenzbaurecht gewährende/r Grundeigentümer/in nehme/n ich/wir zur Kenntnis, dass allfällige Neubauten auf meinem/unserem Grundstück zum oben erwähnten Bauvorhaben den nach den Bauvorschriften vorgeschriebenen Gebäudeabstand aufweisen müssen.

Weiter bestätige/n ich/wir, Einsicht in die Baugesuchsakten erhalten zu haben.

Ort / Datum:

Unterschrift:

- Es wird seitens der Bauverwaltung darauf aufmerksam gemacht, dass das Näherbaurecht/Grenzbaurecht auch auf Gegenseitigkeit beruhend abgeschlossen werden kann.
- Das Unterzeichnen eines Dienstbarkeitsvertrages mit Eintrag in das Grundbuch ist nicht unbedingt erforderlich; dies wird seitens der Bauverwaltung jedoch empfohlen.
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen sind zwingend im Grundbuch eintragen zu lassen