

**ZPP O «Dreieck Bernstrasse-Bahnhof-Kreuzstrasse»,
Zonenplan- und Baureglementsänderung**

im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtl. Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

.....
Daniel Bichsel, Präsident

.....
Stefan Sutter, Sekretär

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

.....
Stefan Sutter, Gemeindeschreiber

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

Ausschnitt Zonenplan

Die Änderung besteht aus:

- Baureglementsänderung
- Zonenplanänderung

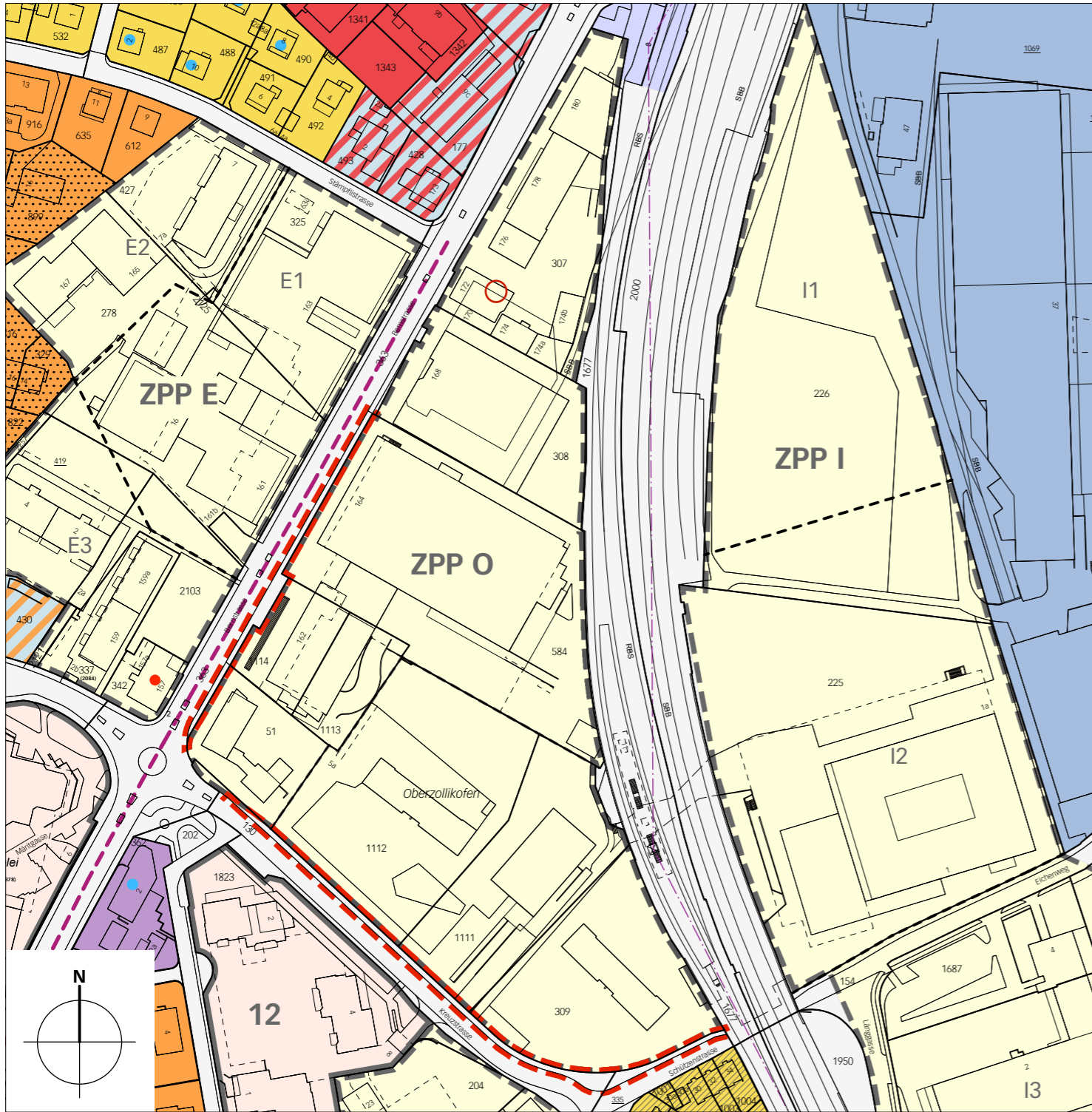
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

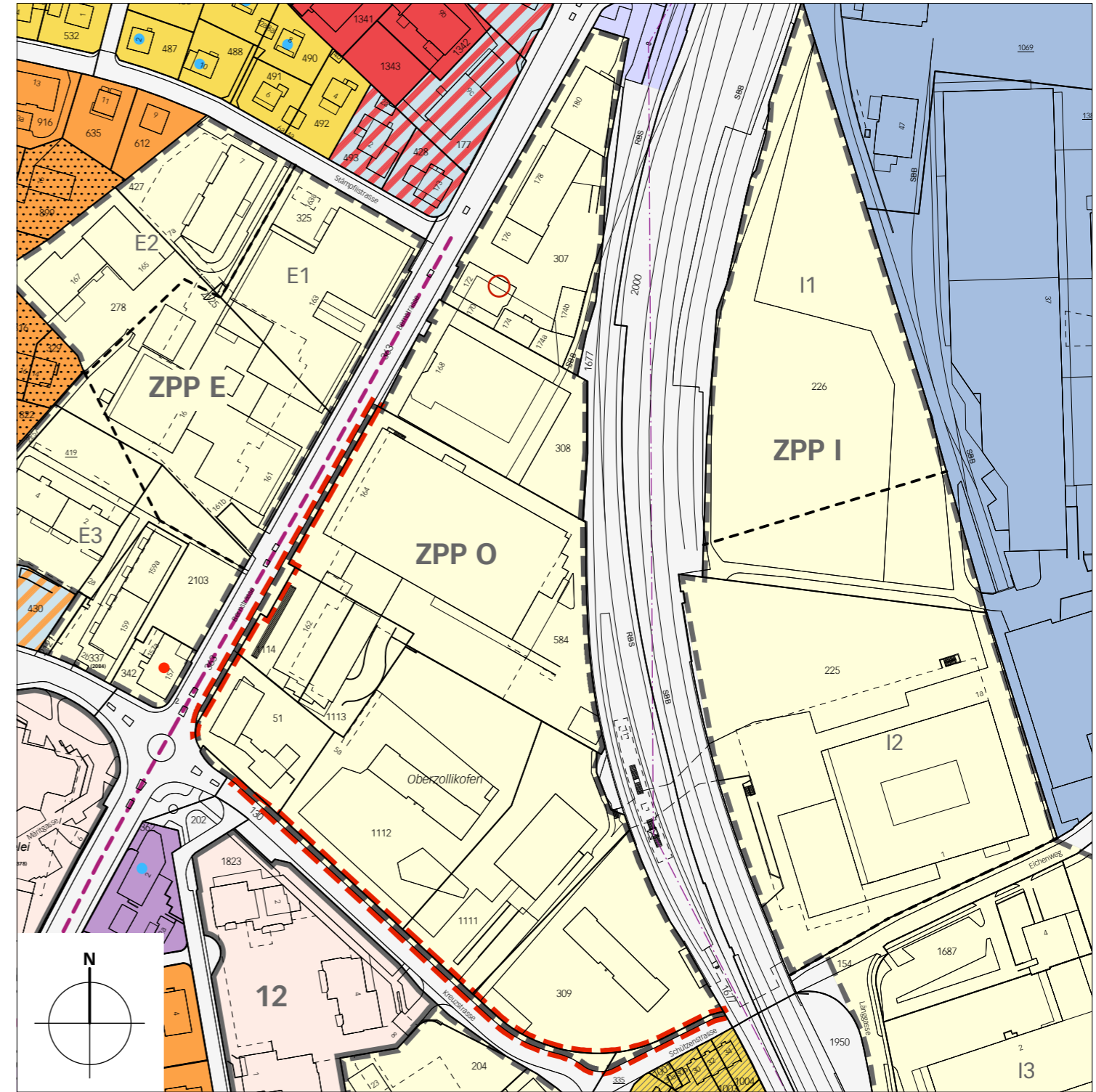
März 2021

zollikofen/arealentwicklung/zpp o testplanung/ueo 06041
06568 06637 06769 06881/4_resultate/3_teil-ueo/7_zpä/
06769_zpä_210202_al/os

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

Wirkungsbereich der ZPP-Änderung

Inhalte:

Wohnzone W2

Wohnzone W3

Gemischte Zonen

Mischzone M3

Mischzone M4

Mischzone Zentrum MZ

Arbeitszonen

Arbeitszone A1

Arbeitszone A2

Besondere Wohnzonen

Wohnzone mit Quartiererneuerung und Strukturhaltung Q2

Wohnzone mit Quartiererneuerung und Strukturhaltung Q3

Wohnzone mit Quartiererneuerung und Strukturhaltung Q4

Besondere Zonen

Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN

Verkehrsfläche Vf

Spezielle Ordnungen

Zone mit Planungspflicht mit Begrenzung und Bezeichnung der Bereiche

bestehende Überbauungsordnung UeO nach Art 93 BauG / Art. 88 BauG mit Bezeichnung

Überlagerte Perimeter

Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe II auf III

archäologische Fundstelle

historische Verkehrswege IVS mit Substanz von nationaler/regionaler/lokaler Bedeutung

Hinweise:

Hochspannungsfreileitung

schützenswerter Bau

erhaltenswerter Bau