

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 30. November 2020

Publikation im amtl. Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
Erlidigte Einsprachen
Unerlidigte Einsprachen
Rechtsverwarungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Präsident Sekretär

Daniel Bichsel Stefan Sutter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Zollikofen,

Gemeinbeschreiber

Stefan Sutter

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Gemeinde Zollikofen

**Teil-Überbauungsordnung Nr. 34 «Dreieck Süd»
zur ZPP O «Dreieck Bernstrasse - Bahnlinie - Kreuzstrasse»**

Überbauungsplan 1:1000

Die UeO besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Gesamtkonzept vom 8. März 2021
- Verkehrsgutachten vom 5. Februar 2021
- Lärmgutachten vom 6. Februar 2020
- Bericht Störfallvorsorge vom 18. Mai 2020
- Schlussbericht zur Testplanung nach SIA von 8. Oktober 2019
- Baureglementsänderung
- Zonenplanänderung

März 2021

zollikofen/arealentwicklung/zpp-o-testplanung/ueo-06041-06568-06637-06769-06881/4_resultatnr/3_tell-ueo/4_uelp/6041_ueo_210203_al/os

Legende

Inhalte:

- Wirkbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich für Gebäude mit Begrenzung und Bezeichnung
- Fassade mit minimalem Rücksprung der obersten Vollgeschosse
- Baulinie für vorspringende Gebäudeteile 1 m / 2,5 m
- Baubereich für An-/Kleinbauten
- Öffentlicher Aussenraum
- Nachbarschaftsbezogener Aussenraum
- Begrünter Aussenraum
- Bereich für Nachbarschaftsplatz
- Bereich für eine grössere Spielfläche nach Art. 46, BauV
- Bäume entlang der Strassen bestehend / projektiert
- bestockte Flächen
- Zu entfernendes Feldgehölz
- Bereich für Feldgehölzersatz
- Bereiche für die Hauptzufahrten zum Areal
- Bestehende Einstellhallenrampe
- Anlieferfläche
- Verkehrsfläche
- Bereich öffentliche Fusswegverbindungen entlang der Strassen
- Öffentliche Kurzzeitparkplätze entlang der Strassen
- Öffentliche Veloabstellplätze entlang der Bernstrasse
- Hinweise:**
- Wirkbereich der ZPP O
- Umriss bestehender Gebäude und Gebäudeteile
- Abzubrechendes Gebäude
- Projektiertes Gebäude
- Weitere Kurzzeitparkplätze
- Öffentliche Langsamverkehrsverbindungen im Arealinnern
- Bushaltestelle
- Abfallbereitstellungsplätze

Koordinatenliste

Wirkungsbereich	Ecke x	y	Nachbarschafts-bezogener Aussenraum
1	2601724.385	1205141.943	Anlieferung
2	2601739.787	1205103.752	
3	2601722.198	1205084.592	
4	2601670.947	1205114.335	
5	2601633.582	1205139.699	
6	2601697.386	1205033.341	
7	2601718.964	1205021.291	
8	2601731.169	1205015.853	
9	2601778.446	1205033.511	
10	2601663.375	1205176.769	Öffentliche Veloabstellplätze
11	2601744.436	1205084.381	
12	2601753.187	1205066.736	
13	2601642.716	1205193.983	
14	2601637.399	1205196.987	
15	2601616.148	1205159.329	
16	2601635.439	1205143.031	
17	2601638.449	1205148.406	
18	2601697.386	1205147.736	
19	2601663.913	1205189.781	
20	2601710.147	1205163.685	
21	2601730.354	1205199.479	
22	2601723.508	1205203.343	Fusswegverbindungen
23	2601726.307	1205208.289	
24	2601724.725	1205209.180	
25	2601725.618	1205210.470	
26	2601687.833	1205232.384	
27	2601688.723	1205234.842	
28	2601680.402	1205239.551	
29	2601679.010	1205237.086	
30	2601606.391	1205155.094	Baubereich B
31	2601596.254	1205137.190	
32	2601621.661	1205113.765	
33	2601635.674	1205138.515	
34	2601667.701	1205168.616	Baubereich C1
35	2601659.141	1205153.338	
36	2601684.940	1205129.553	
37	2601702.816	1205148.941	Baubereich C2
38	2601646.500	1205136.838	
39	2601629.398	1205106.632	
40	2601645.056	1205092.195	
41	2601667.968	1205117.045	
42	2601717.988	1205140.023	Baubereich C3
43	2601699.890	1205120.393	
44	2601726.357	1205095.991	
45	2601737.985	1205108.603	Baubereich C4
46	2601684.358	1205119.480	
47	2601652.703	1205085.146	
48	2601687.754	1205052.829	Baubereich D
49	2601700.962	1205060.038	
50	2601722.956	1205083.893	
51	2601731.855	1205075.721	
52	2601719.970	1205063.690	
53	2601751.896	1205032.203	
54	2601763.781	1205044.234	Baubereich E
55	2601714.531	1205057.757	
56	2601703.368	1205045.597	Bereich An-/Kleinbauten
57	2601716.329	1205033.684	
58	2601727.585	1205029.769	Grössere Spielfläche
59	2601735.201	1205037.383	
60	2601651.725	1205247.165	Bereich für Nachbarschaftsplatz
61	2601642.696	1205231.587	
62	2601633.668	1205216.919	
63	2601670.751	1205194.718	
64	2601613.035	1205180.915	Begrünter Aussenraum
65	2601606.350	1205169.800	
66	2601601.070	1205160.834	
67	2601598.058	1205155.644	
68	2601601.634	1205123.308	
69	2601595.047	1205150.454	
70	2601601.634	1205123.308	
71	2601607.492	1205118.905	
72	2601620.742	1205106.721	
73	2601633.977	1205094.521	Bereich für Feldgehölzersatz
74	2601651.312	1205079.041	
75	2601664.492	1205066.825	
76	2601686.003	1205046.612	
77	2601700.360	1205033.396	
78	2601716.032	1205024.477	

