Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	18.02.2025

1. Öffentliche Auflage

Publikation im amtlichen Publikationsorgan vom	17.12.2025
Öffentliche Auflage vom	17.12.2025 - 26.1.2026
Einspracheverhandlungen vom	18.2. - 27.2.2026
Erledigte Einsprachen	–
Unerledigte Einsprachen	7
Rechtsverwahrungen	4

Beschlossen durch den Gemeinderat am 13.4.2026 und ...

Der Präsident Der Sekretär

....

Daniel Bichsel Stefan Sutter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Zollikofen,

Gemeindeschreiber

.....

Stefan Sutter

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Gemeinde Zollikofen

GENEHMIGUNG

Gemeinde Zollikofen

Überbauungsordnung Nr. 36 «Steinibachgrube» zur ZPP Q «Steinibachgrube»

mit Ausnahmebewilligung für technische Eingriffe in den kommunalen Trockenstandort im koordinierten Verfahren nach KoG

Überbauungsplan 1:750

Die Planung besteht aus:
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht zur ZPP Q
- Richtprojekt Steinibachgrube
- Schlussbericht Workshopverfahren
- Geotechnischer Bericht
- Lärmgutachten
- Bericht Verkehr
- Massnahmenbericht Naturwerte
- Geruchsgutachten vom August 2025
- Ausnahmegesuch Eingriffe in Trockenstandort

September 2026

zollikofen/steinbachgrube_07509_07581/
4/6/2/07581_uep_260923_ge/jm/lm/ns/lw

ecoptima · Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 310 50 80 · Fax 031 310 50 81 · www.ecoptima.ch · info@ecoptima.ch

Koordinatenbemassung

Baubereich für Gebäude mit Begrenzung und Bezeichnung	1	2601624.642	1203626.571
	2	2601666.142	1203644.571
	3	2601679.144	1203619.571
	4	2601658.144	1203581.571
	5	2601673.273	1203574.071
	6	2601696.273	1203544.571
	7	2601686.798	1203536.571
	8	2601647.798	1203515.571
	9	2601652.512	1203504.508
	10	2601622.356	1203488.264
	11	2601619.325	1203501.201
	12	2601589.656	1203495.458
	13	2601565.406	1203518.545
	14	2601595.076	1203524.288
	15	2601589.301	1203536.393
	16	2601620.020	1203560.608
	17	2601625.642	1203576.571
	18	2601586.642	1203595.571
	19	2601592.642	1203604.571
	20	2601613.642	1203632.571
Baubereich für unterirdische Bauten	1	2601564.250	1203516.350
	2	2601596.259	1203576.571
	3	2601592.642	1203595.571
	4	2601611.465	1203632.571
	5	2601611.465	1203644.571
	6	2601629.842	1203626.571
	7	2601629.842	1203582.271
	8	2601679.144	1203574.571
	9	2601686.798	1203544.571
	10	2601660.998	1203536.571
	11	2601660.998	1203559.471
	12	2601619.622	1203559.471
	13	2601608.568	1203527.874
	14	2601614.631	1203492.372
	15	2601593.881	1203503.404
	16	2601573.661	1203514.156
	17	2601572.480	1203511.649
überdeckte Zu- und Wegfahrt Einstellhalle	1	2601560.537	1203497.558
	2	2601562.088	1203505.406
	3	2601570.901	1203503.664
	4	2601569.347	1203495.822
Bereich für Erschliessung	1	2601560.850	1203550.283
	2	2601563.732	1203548.751
	3	2601579.459	1203578.327
	4	2601603.356	1203576.571
	5	2601586.636	1203528.776
	6	2601559.705	1203543.095
	7	2601557.196	1203491.765
	8	2601558.290	1203498.004
	9	2601568.435	1203489.719
	10	2601570.344	1203485.454
	11	2601579.282	1203478.564
Realersatz / oekologische Ausgleichsfläche	1	2601662.366	1203664.692
	2	2601698.163	1203595.875
	3	2601700.514	1203588.526
	4	2601699.882	1203582.329
	5	2601703.452	1203580.452
	6	2601707.245	1203570.817
	7	2601711.481	1203559.150
	8	2601716.522	1203547.240
	9	2601718.191	1203541.930
	10	2601719.765	1203542.237
	11	2601621.886	1203635.757
	12	2601621.886	1203647.822
	13	2601668.945	1203647.822
	14	2601668.945	1203622.492
	15	2601682.361	1203622.492
	16	2601682.361	1203577.534
	17	2601700.158	1203577.534
	18	2601700.158	1203545.931
	19	2601709.526	1203545.768
	20	2601710.452	1203541.009
	21	2601708.771	1203533.866
	22	2601707.451	1203531.225
	23	2601704.750	1203530.025
	24	2601700.728	1203527.324
	25	2601696.826	1203522.042
	26	2601694.726	1203517.660
	27	2601691.364	1203513.038
	28	2601682.493	1203509.882
	29	2601659.157	1203509.882
	30	2601640.194	1203475.613
	31	2601616.088	1203488.430
	32	2601611.543	1203479.882
	33	2601606.722	1203481.126
	34	2601605.554	1203465.629
	35	2601602.929	1203483.126
	36	2601593.376	1203486.684
	37	2601581.807	1203490.710
	38	2601583.556	1203504.642
	39	2601576.384	1203508.455
	40	2601576.229	1203509.787
	41	2601570.708	1203504.450
	42	2601560.029	1203506.453
	43	2601561.408	1203517.667
	44	2601571.573	1203536.785
	45	2601562.319	1203541.705
	46	2601583.680	1203577.295
	47	2601583.680	1203598.828
	48	2601589.548	1203598.828
	49	2601589.548	1203635.757



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche für Gebäude mit Begrenzung und Bezeichnung
- Gestaltungsbaulinie für oberstes Vollgeschoss
- Baubereich für unterirdische Bauten
- überdeckte Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich für gemeinschaftliche Aussenräume
- Bereich für Erschliessung
- Bereich für Zu- und Wegfahrt zum Areal
- Bereich für grössere Spielfläche
- Wald-Baulinie gemäss Art. 34a KWaV
- 541.00 m.ü.m — Koten massgebendes Terrain
- Anschlusspunkte öffentliche Fuss- und Velowegverbindung
- Ersatzmassnahmen Trockenstandort: Bereich Realersatz / Bereich ökologische Aufwertungsmassnahmen

Hinweise:

- Fuss- und Velowegverbindungen
- Zu- und Wegfahrt zur Einstellhalle
- C — Abfallbereitstellungsplätze
- Projektlinien
- Treppenanlage gemäss Richtprojekt
- Hauszugänge (ungefähre Anzahl und Lage)
- bestehende Hecke inkl. Krautsaum
- Feldgehölz
- Wald
- Gemeindegrenze

N

0 5 10 25 m