

Sitzungsdatum	Traktandum	Beschlusnummer	Geschäftsnummer	Ordnungsnummer
28.01.2026	4	0	164	07.02.02.01

Hübeliweg (Überbauung Lättere), Strassen- und Wasserversorgungsprojekt, Abrechnung Verpflichtungskredite

Ausgangslage

Damit die Überbauung Lättere realisiert werden konnte, musste vorgängig die in der Bauparzelle verlaufende Wasserleitung in den Hübeliweg («kleiner Susten») verlegt werden. Zusammen mit dem Wasserleitungsbau wurden der Hübeliweg östlich der Überbauung und der «kleine Susten» erneuert.

Am 12. November 2018 bewilligte der Gemeinderat für die Projektierung Verpflichtungskredite von insgesamt Fr. 27'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung Wasser und Strasse.

Auf der Grundlage der Projektierung und der Kostenschätzung der beauftragten Ingenieurfirma bewilligte der Grosse Gemeinderat an seiner Sitzung vom 28. August 2019 Verpflichtungskredite für die Bauausführung von insgesamt Fr. 527'800.00.

Die Arbeiten für die Umlegung der Wasserleitung haben im September 2019 begonnen und konnten mit Teilen des Strassenbaus bis Ende November 2019 abgeschlossen werden.

Um möglichst viele Synergien nutzen zu können und die Qualität der Strasse zu gewährleisten, wurde der verbleibende Strassenbau mit den Arbeiten der Überbauung, den bei Projektstart noch nicht bekannten Ausbauabsichten der Fernwärme, Netzerweiterungen der BKW AG und dem Neubauprojekt Hübeliweg 42 koordiniert. Insgesamt wurden die Arbeiten in drei Bauphasen in den Jahren 2022, 2023 und 2025 realisiert.

Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung vom 30. November 2003 (SSGZ 101.1); Art. 54 Abs. 2 lit. b

Abrechnung Strasse

Kreditgenehmigung

GR	Projektkredit vom 12.11.2018	Fr.	15'000.00
GGR	Verpflichtungskredit vom 28.08.2019	Fr.	276'000.00
Total		Fr.	291'000.00

Arbeitgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Ingenieurhonorar Projektierung und Ausführung	39'500.00	36'956.30	34'700.25	-4'799.75
Baumeisterarbeiten	217'000.00	216'891.00	149'883.15	-67'116.85
Beleuchtung Technik	6'000.00	6'409.35	7'402.30	1'402.30

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Markierung Signalisation	500.00	3'687.15	3'687.15	3'187.15
Baubegleitende Nebenarbeiten	5'500.00	4'263.25	4'263.25	-1'236.75
Unvorhergesehenes ca. 10%	22'500.00	0.00	0.00	-22'500.00
Total inkl. MWST	291'000.00	268'207.05	199'936.10	-91'063.90
Total gemäss Fibu-Konto			199'936.10	

Begründung der Minder-/Mehrkosten

Ingenieurhonorar *Minderkosten* Fr. 4'799.75
Die Arbeiten wurden nach Aufwand abgerechnet und das Kostendach nicht ausgeschöpft.

Baumeisterarbeiten *Minderkosten* Fr. 67'116.85
Durch Synergien mit dem nachträglich im gleichen Perimeter verlaufenden Fernwärmeprojekt sowie den privaten Bauvorhaben Überbauung Lättère und Hübeliweg 42 konnten hohe Baukostenanteile bei den Belagsarbeiten und den Randabschlüssen eingespart bzw. weiterverrechnet werden. Zudem erwies sich die bestehende Strassenkoffierung als gut und musste nur partiell ersetzt werden.

Beleuchtung Technik *Mehrkosten* Fr. 1'402.30
Bei der Beleuchtung entstanden Mehrkosten für der Neuverkabelung der Kandelaber, welche unterschätzt wurden.

Markierung Signalisation *Mehrkosten* Fr. 3'187.15
Im Rahmen der Kreditbeschaffung wurde lediglich die einmalige Neumarkierung berücksichtigt. Insgesamt musste zweimal markiert werden, je einmal auf der Trag- und Deckschicht. Zudem wurden alle im Perimeter vorhandenen Strassensignale ersetzt. Grösse und Reflexionsgrad der Signale erfüllten die aktuellen Anforderungen nicht mehr.

Baubegleitende Nebenarbeiten *Minderkosten* Fr. 1'236.75
Über die Position baubegleitende Nebenarbeiten wurden die Geometerleistungen abgerechnet.

Unvorhergesehenes ca. 10 % *Minderkosten* Fr. 22'500.00
Die Mittel für Reserve und Unvorhergesehenes wurden nicht benötigt.

Abrechnung Wasser

Kreditgenehmigung
GR Projektkredit vom 12.11.2018 Fr. 12'000.00
GGR Verpflichtungskredit vom 28.08.2019 Fr. 251'800.00
Total **Fr. 263'800.00**

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Ingenieurhonorar Projektierung und Ausführung	31'100.00	28'972.40	23'927.50	-7'172.50
Baumeisterarbeiten	109'000.00	108'868.00	95'178.00	-13'822.00
Rohrleitungsbau	98'000.00	102'391.40	88'654.00	-9'346.00
Baubegleitende Nebenarbeiten	4'200.00	3'197.05	3'197.05	-1'002.95
Unvorhergesehenes ca. 10%	21'500.00	0.00	0.00	-21'500.00
Total inkl. MWST	263'800.00	243'428.85	210'956.55	-52'843.45
Abzüglich MWST			15'082.30	
Total gemäss Fibu-Konto			195'874.25	

Begründung der Minder-/Mehrkosten

Ingenieurhonorar *Minderkosten* Fr. 7'172.50
Die Arbeiten wurden nach Aufwand abgerechnet und das Kostendach nicht ausgeschöpft.

Baumeisterarbeiten *Minderkosten* Fr. 13'822.00
Die Arbeiten konnten ohne nennenswerte Probleme ausgeführt werden. Diverse Preispositionen wurden nicht oder nur teilweise beansprucht.

Rohrleitungsbau *Minderkosten* Fr. 9'346.00
Durch Vorleistungen bei den Hausanschlussleitungen, welche bereits für die geplante Überbauung errichtet und weiterverrechnet wurden, konnte der Leitungsbau günstiger realisiert werden.

Baubegleitende Nebenarbeiten *Minderkosten* Fr. 1'002.95
Über die Position baubegleitende Nebenarbeiten wurden die Geometerleistungen und Wasserproben abgerechnet.

Unvorhergesehenes ca. 10 % *Minderkosten* Fr. 21'500.00
Die Mittel für Unvorhergesehenes wurden nicht benötigt.

Subventionen oder Beiträge Dritter

Subventionsberechtigt sind alle Wasserleitungsprojekte, bei welchen neue Hydranten hinzukommen, oder alte bestehende (älter als 25 Jahre) ersetzt werden. Bei dem vorliegenden Projekt wurden drei Hydranten ersetzt. Der Beitrag von Fr. 9'000.00 (Konto 7101.4631.01) ist per 31.12.2019 eingegangen.

Stellungnahme Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die Kreditabrechnung Strasse (Konto 6150.5010.17) geprüft und der Verpflichtungskreditabrechnung mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 91'063.90 (-31.3 %) zugestimmt. Die Finanzkommission hat die Kreditabrechnung Wasser (Konto 7101.5031.09) geprüft und der Verpflichtungskreditabrechnung mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 52'843.45 (-20.0 %) zugestimmt.

Antrag Gemeinderat

1. Die Abrechnung Strasse mit Kosten von Fr. 199'936.10 und einer Unterschreitung von Fr. 91'063.90 wird zur Kenntnis genommen (Konto 6150.5010.17).
2. Die Abrechnung Wasser mit Kosten von Fr. 210'956.55 und einer Unterschreitung von Fr. 52'843.45 wird zur Kenntnis genommen (Konto 7101.5031.09).

Zollikofen, 8. Dezember 2025

Zuständigkeiten:

Departement: Tiefbau, Ver- und Entsorgung
Sachbearbeiter/-in: Samuel Scherler