

Sitzung vom 23. Mai 2012 / Geschäft Nr. 4.7

Bericht

Interpellation Fides Kistler betreffend "Zusätzliche Nutzungen im Alterszentrum"; Antwort

1. Ausgangslage

Am 25. Januar 2012 hat Fides Kistler folgende Interpellation eingereicht:

"An der Bernstrasse wird in absehbarer Zeit ein Alters- und Demenzzentrum entstehen. Wir bitten den Gemeinderat hierzu folgende Fragen zu beantworten:

- 1. Welche zusätzliche Nutzungen (Dienstleistungen, Praxen etc.) für das Alters- und Demenzzentrum werden zurzeit abgeklärt?*
- 2. Wann wird die Phase der Gestaltung für die Nutzungen abgeschlossen sein?*

Begründung:

Gemäss MZ-Bericht vom 17.11.2011 (Nr. 46) und der "Bund"-Ausgabe vom 29.3.2010 plant die Gemeinde Zollikofen ein neues Alterszentrum an der Bernstrasse. Im MZ-Artikel wird auf die erfreulichen Aussichten nach neuen Räumlichkeiten bei gleichbleibenden Kosten für die jetzigen BewohnerInnen hingewiesen. neben den Räumlichkeiten für die künftigen Bewohner und Bewohnerinnen bietet das Alterszentrum offenbar auch zusätzlichen Raum für weitere Nutzungen.

Wir bitten den Gemeinderat diesbezüglich um weiterführende Informationen im Sinne einer frühzeitigen Informationspolitik und Transparenz."

2. Rechtsgrundlagen

Gemeindeverfassung (SSGZ 101.1) Art. 51

3. Antwort des Gemeinderates

Allgemein

In der Volksabstimmung vom 13. Juni 2010 wurde beschlossen, dass sich die Gemeinde der selbstgewählten Aufgabe zur Führung eines Betagtenheims entledigt. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben vom privaten Bau eines Alterszentrums an der Bernstrasse Kenntnis genommen.

Das Alterszentrum an der Bernstrasse wird von einer privaten Bauträgerschaft erbaut und nach Inbetriebnahme von einem privaten Betreiber geführt. Die Gemeinde hat ausser der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen (Baureglementsänderung) kein Mitspracherecht. Selbstverständlich findet aber ein Informationsaustausch zwischen der Bauträgerschaft und der Gemeinde statt.

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Beat Baumann	02.05.2012	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\120523\12_pl_in_kistler_alterszentrum.ant.ggr.docx	09.05.2012 14:36 / cr	1.5	1 von 2

Frage 1: Welche zusätzliche Nutzungen (Dienstleistungen, Praxen etc.) für das Alters- und Demenzzentrum werden zurzeit abgeklärt?

Die Suche nach potentiellen Mieterinnen und Mieter für die Zusatznutzungen im Alterszentrum ist Aufgabe der Bauträgerschaft. Es werden vor allem Nutzungen in einem Zusammenhang mit den Aufgaben als Alterszentrum gesucht. Die Bauträgerschaft ist aber grundsätzlich offen gegenüber allen Interessenten. Die Gemeinde Zollikofen hat ihr Interesse an Mietflächen für die Gemeindebibliothek und die Schulbibliothek angemeldet.

Frage 2: Wann wird die Phase der Gestaltung für die Nutzungen abgeschlossen sein?

Die Bauträgerschaft hat sich keinen Endtermin für die Mietersuche gesetzt. So lange freie Mietflächen zur Verfügung stehen, ist der Prozess nicht abgeschlossen.

Zollikofen, 4. Mai 2012

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Stefan Funk
Präsident

Roland Gatschet
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Beat Baumann	02.05.2012	g:\00_daten\01_präsidiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\120523\12_pl_in_kister_alterszentrum.ant.ggr.docx	09.05.2012 14:36 / cr	1.5	2 von 2