

### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom ...  
Vorprüfung vom ...  
  
Publikation im amtl. Publikationsorgan vom ...  
Öffentliche Auflage vom ...  
  
Einspracheverhandlungen am ...  
Erledigte Einsprachen ...  
Unerledigte Einsprachen ...  
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Präsident Sekretär

.....  
Daniel Bichsel Stefan Sutter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Zollikofen,

Der Gemeindeschreiber

.....  
Stefan Sutter

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG / VORPRÜFUNG

### Gemeinde Zollikofen

### Zonenplanänderung zur Erschliessungs-UeO «Tannenrain»

im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

### Zonenplanänderung 1:1'000

Die Änderung der Grundordnung  
besteht aus:

- Zonenplanänderung

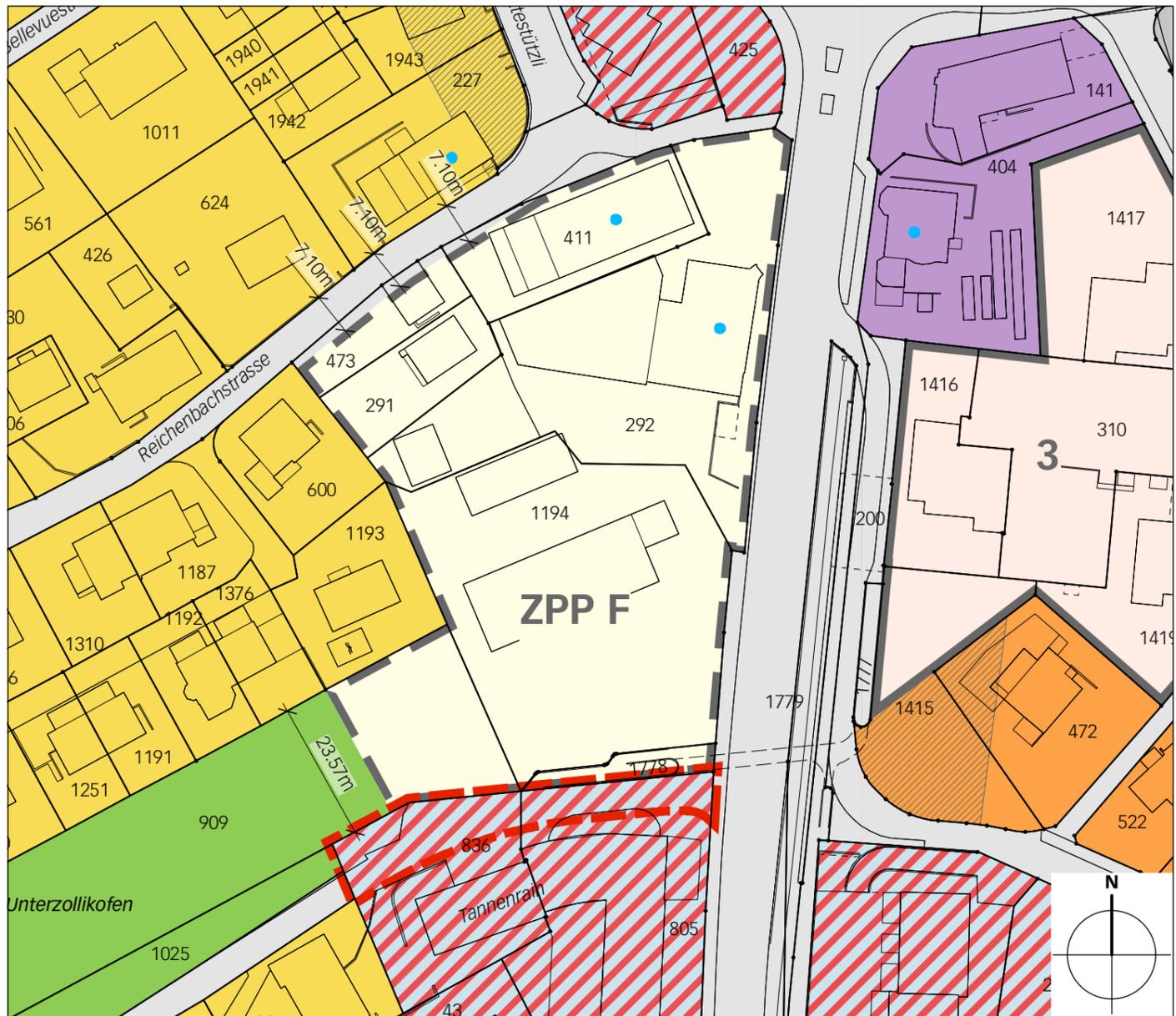
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Überbauungsplan
- Landerwerbsplan
- Baugesuch mit technischem Bericht
- Änderungen Richtplan Verkehr

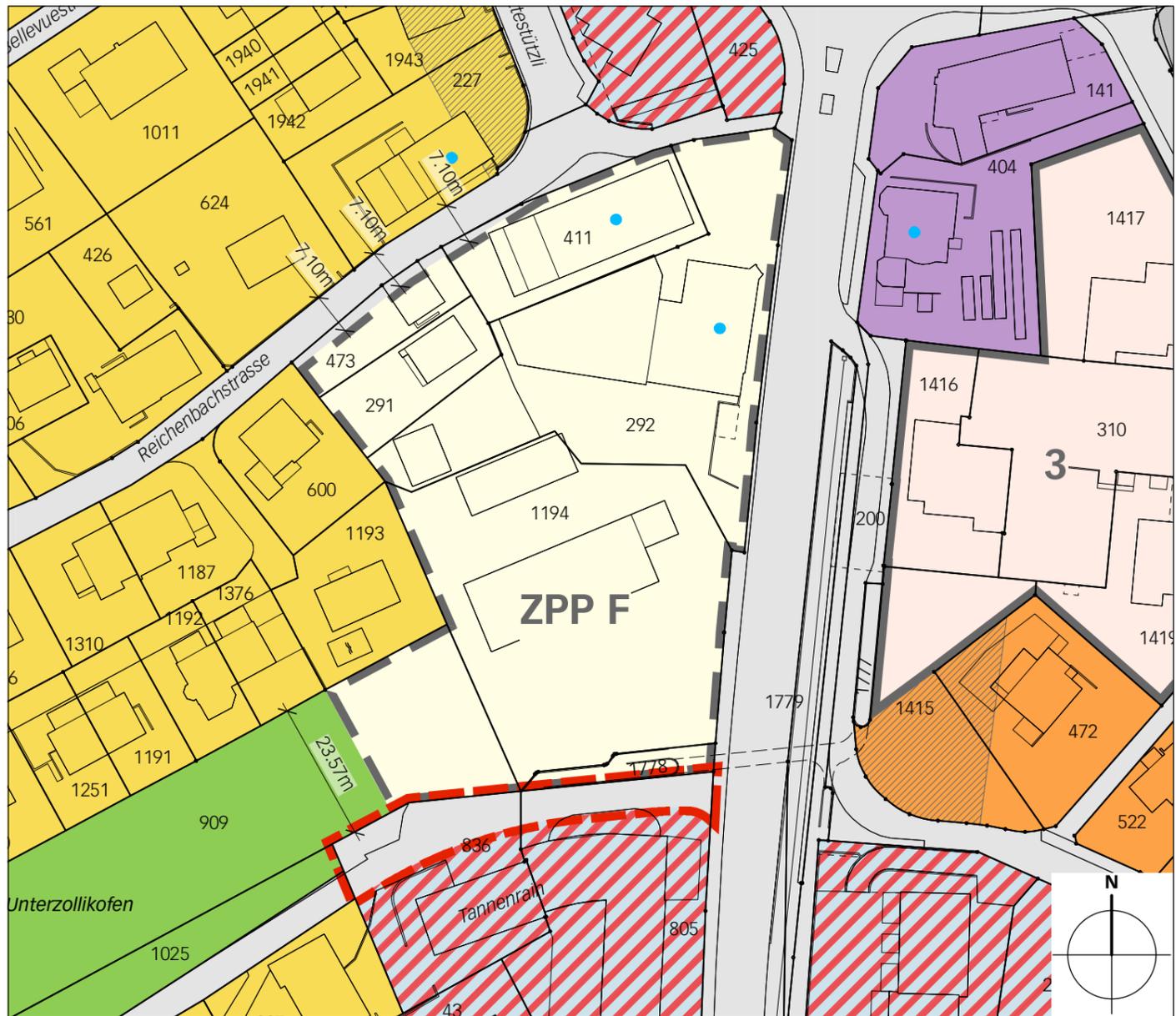
18. Dezember 2024

zollikofen/erschl.-ueo tannenrain/4/2/07938\_zpä\_241218\_mwvp/rs

**Alter Zustand**



**Neuer Zustand**



**Legende**

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

**Inhalte**

 Mischzone M4

 Verkehrsfläche Vf

**Hinweise:**

 Wohnzone W2

 Wohnzone W3

 Grünzone GRZ

 Mischzone Zentrum MZ

 Zone für öffentliche Nutzungen ZöN

 Zone mit Planungspflicht mit Begrenzung und Bezeichnung bestehende Überbauungsordnung UeO nach Art 93 BauG / Art. 88 BauG mit Bezeichnung

 Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe II auf III

 Erhaltenswerter Bau