

1.1. Zonen für öffentliche Nutzungen (Änderungen rot)

Allgemeine Bestimmungen

Art. 11 ¹ Für die Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) gelten die Vorschriften der Absätze 2 bis 4 sowie des Baugesetzes¹⁵.

² Neu-, Ergänzungs- und Erweiterungsbauten sind nur im Rahmen der Zweckbestimmungen der einzelnen ZöN und der für sie geltenden Grundzüge der Überbauung und Gestaltung zulässig. Innerhalb der ZöN gelten, unter Vorbehalt brand- oder gesundheitspolizeilicher Vorschriften, keine Gebäudeabstände.

³ Bei Neuanlagen oder Umgestaltungen von ZöN sowie deren Pflege sind im Sinn der Siedlungsökologie geeignete Massnahmen zur Förderung von naturnahen Lebensräumen für Fauna und Flora umzusetzen.

⁴ Bestehende und in einem flächenmässig beschränkten Umfang auch neue andere Nutzungen, sind, soweit sie den Hauptzweck nicht beeinträchtigen, zulässig.

⁵ In den einzelnen ZöN gelten die nachfolgenden Zweckbestimmungen und Grundzüge der Überbauung und Gestaltung:

Bezeichnung	Zweck	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES
ZöN 4 Inforama Rütti	Bildung, Agrarproduktion, Verwaltung, Internat, <u>Forschung</u>	Neubauten haben sich hinsichtlich Gebäudeabmessungen und Gestaltung in den Rahmen der vorhandenen Gebäudegruppe und die landwirtschaftliche Situation einzuordnen. <u>Bei wesentlichen Veränderungen des Baubestandes und seinem unmittelbaren Umfeld ist ein qualitätssicherndes Verfahren durchzuführen.</u> kA und gA: 6,0 m Fh tr: 11,0 m GH: 13,5 m	III

¹⁵ Baugesetz vom 9. Juni 1985 (BauG, BSG 721.0); Art. 77

Genehmigungsvermerke

Namens der Einwohnergemeinde Zollikofen

Mitwirkung vom	...		
Vorprüfung vom	...		
		Daniel Bichsel	Stefan Sutter
		Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber
Publikation im Amtsblatt	...		
Publikation im amtlichen Publikationsorgan	...		
Öffentliche Auflage vom	...		
		Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
		Zollikofen,	
Einspracheverhandlungen am	...		
Erledigte Einsprachen	...		
Unerledigte Einsprachen	...	Der Gemeindeschreiber	
Rechtsverwahrungen	...		
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...		
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	...	Stefan Sutter	

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

MITWIRKUNG

Gemeinde Zollikofen

Erweiterung ZöN 4 «Inforama Rüti»

Zonenplan- und Baureglementsänderung

- Die Änderung besteht aus:
- Änderung Zonenplan 1:2500
 - Änderung Baureglement
 - Änderung Landschaftsrichtplan

- weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
 - Lärmgutachten
 - Störfallgutachten

9. Dezember 2024
zollikofen/zön 4 inforama rüti/4/4/08042_zpâ_241107_ew/ns/lw

Alter Zustand



Neuer Zustand



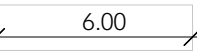
Legende

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung mit Bezeichnung der Eckpunkte

Inhalte:

-  Zone für öffentliche Nutzung
-  Landwirtschaftszone
-  Ortsbildschutzgebiet
-  Landschaftsschongebiet
-  historische Verkehrswege IVS national/regional/lokal
-  archäologische Fundstelle

Hinweise:

-  Gemeindegrenze
-  Gewässer eingedolt GN5
-  Hochspannungsfreileitung
-  schützenswerter Bau
-  erhaltenswerter Bau
-  Vermassungslinien

Koordinatenbemassung

	Ecke	x	y
Wirkungsbereich	1	2601988.59	1204315.67
	2	2601999.71	1204293.22
	3	2601993.50	1204291.04
	4	2602041.18	1204193.15
	5	2601952.85	1204150.43
	6	2601943.21	1204171.60
	7	2601940.74	1204177.44
	8	2601938.01	1204183.16
	9	2601933.31	1204191.77
	10	2601902.94	1204248.20
	11	2601899.13	1204256.15
	12	2601895.74	1204254.53
	13	2601891.99	1204262.37
	14	2601890.71	1204265.04
	15	2601889.36	1204267.68