

Sitzung vom 25. Mai 2011 / Geschäft Nr. 8

Bericht und Antrag Schulanlage Sekundarstufe I; Sanierung Allwetterplatz, Abrechnung Verpflichtungskredit

1. Ausgangslage

Am 28. April 2010 hat der Grosse Gemeinderat einen Verpflichtungskredit für die Sanierung des Allwetterplatzes der Sekundarstufe I von Fr. 310'500.00 zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.

Die Ausführung erfolgte von Juli bis September 2010.

Die Bauabrechnung im Betrage von Fr. 191'841.00 schliesst mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 118'659.00 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 310'500.00 ab.

Rechtsgrundlagen

Gemeindeverordnung (BSG 170.111) Art. 109

Gemeindeverfassung (SSGZ 101.1) Art. 54 Abs. 2 lit. b

Bezug zum Leitbild

Keine Bemerkungen.

2. Abrechnung

Bewilligter Kredit

GGR 28.04.2010

Fr. 310'500.00

Pos.	Arbeitsgattung	KV	Vergabe	Abrechnung	Diff. KV / Abr.
1	Analyse Kunststoffbelag	3'000.00	0.00	0.00	-3'000.00
2	Planungsarbeiten	15'100.00	14'551.80	7'275.90	-7'824.10
3	Vorarbeiten und Abbrucharbeiten	115'000.00	49'185.15	49'080.40	-65'919.60
4	Entwässerung	2'100.00	708.15	1'469.75	-630.25
5	Rohplanearbeiten	16'700.00	10'113.50	13'120.70	-3'579.30
6	Umgebung und Grünflächen anpassen	9'500.00	5'820.75	6'714.20	-2'785.80
7	Asphalt und Sportplatzbelag	119'200.00	97'411.80	97'298.50	-21'901.50
8	Bodenhülsen und Foundationen	10'100.00	7'601.00	7'663.95	-2'436.05
9	Dienste Securitas	900.00	873.10	0.00	-900.00
10	Anpassung Zaun	3'900.00	3'783.50	7'700.00	3'800.00
11	Ansaat Rasen	200.00	582.10	234.00	34.00
12	Reserve	14'800.00		1'283.60	-13'516.40
Total Investitionskosten		310'500.00	190'630.85	191'841.00	-118'659.00

3. Begründung Mehr- Minderkosten

Pos. 1 Analyse Kunststoffbelag

Minderkosten Fr. 3'000.00

Die Analyse wurde für die Grundofferte von Bächler & Güttinger erstellt. Diesen Betrag hat die Firma bei der Auftragserteilung erlassen.

Pos. 2 Planungsarbeiten

Minderkosten Fr 7'824.10

Die Firma Bächler & Güttinger hat einen roten Belag gerechnet, welcher rund Fr. 7'500.00 teurer ist, als der nun gewählte blaue Belag. Der Gemeinde gegenüber wurde immer kommuniziert, dass eine andere Farbe kostenneutral sei. Aus diesem Grund haben sie die Hälfte der Planungskosten erlassen.

Pos. 3 Vorarbeiten und Abbrucharbeiten

Minderkosten Fr. 65'919.60

Die Minderkosten basieren auf der Differenz zwischen KV und Vergabe. In der Grundofferte war die Entsorgung des bestehenden roten Belags, welcher Sonderabfall ist, mit Fr. 78'000.00 sehr hoch veranschlagt. In der günstigsten Submissionsofferte war die Entsorgung nur noch rund Fr. 14'000.00. Eine weitere Preissenkung zur günstigsten Submissionsofferte von Bächler & Güttinger ergab eine zusätzliche Offerte für die Entsorgung des roten Belags bei der KVA-Bern von der Firma Schwendimann aus Münchenbuchsee für rund Fr. 7'000.00. Diese Preissenkung wurde jedoch durch den vermehrten Asphaltabbau aufgehoben. Aufgrund der Planungsunterlagen wurde von einer Asphaltstärke von 7 cm ausgegangen. Effektiv betrug die Stärke bis zu 24 cm.

Pos. 4 Entwässerung

Minderkosten Fr. 630.25

Die Minderkosten basieren auf der Differenz zwischen KV und Vergabe. Die Mehrkosten gegenüber der Vergabe entstanden durch die Anpassung des bestehenden Sickerleitungsnetzes. Für die neu platzierten Spielgerätefundamente musste Teils der Verlauf der Sickerleitungen umgeleitet werden.

Pos. 5 Rohplaniearbeiten

Minderkosten Fr. 3'579.30

Die Minderkosten basieren auf der Differenz zwischen KV und Vergabe. Die Mehrkosten gegenüber der Vergabe entstanden durch die vermehrte Zufuhr von Sickermaterial, da der Asphaltabbau mehr Auffüllflächen hinterliess. Die Schachtdeckelhöhen mussten bis unterhalb des neuen blauen Belags angepasst werden, damit diese in Zukunft zugänglich sind. Das Zentrum der Schächte wurde auf dem blauen Platz mit einem gelben Punkt markiert.

Pos. 6 Umgebung und Grünflächen

Minderkosten Fr. 2'785.80

Die Minderkosten basieren auf der Differenz zwischen KV und Vergabe. Die Mehrkosten gegenüber der Vergabe entstanden durch die stabilere Anpassung der Baupiste mit Mergelbelag, welche nun auch weiter als Einfahrt für Unterhaltsarbeiten genutzt werden kann.

Pos. 7 Asphalt und Sportplatzbelag

Minderkosten Fr. 21'901.50

Die Minderkosten basieren auf der Differenz zwischen KV und Vergabe. Das heisst: Für die gleiche Leistung erhielt die Gemeinde ein tieferes Preisangebot.

Pos. 8 Bodenhülsen und Foundationen

Minderkosten Fr. 2'436.05

Die Minderkosten basieren auf der Differenz zwischen KV und Vergabe, das heisst für die gleiche Leistung erhielt die Gemeinde ein tieferes Preisangebot.

Pos. 9 Dienste Securitas

Minderkosten Fr. 900.00

Die Firma Bächler & Güttinger hat vergessen, die Securitas zur Aufsicht während der Trocknungsphase des blauen Belags anzufordern. Die dadurch entstandenen Schäden durch einen Fuchs werden unter Garantie im Frühling behoben.

Pos. 10 Anpassung Zaun

Mehrkosten Fr. 3'800.00

Statt wie ursprünglich vorgesehen, wurde der Zaun während der Bauzeit nicht nur provisorisch geöffnet und wieder verschlossen, sondern es wurde zusätzlich für die Wartungsarbeiten des Platzes ein Tor eingebaut. Dies zeigte sich während der Detailausarbeitung als praktische Verbesserung.

Pos. 11 Reserve

Minderkosten Fr. 13'516.40

Diese musste grösstenteils nicht genutzt werden. Die Publikationen und die Reinigung der Sickerleitungen wurden über diese Position abgerechnet, da diese im KV nicht vorgesehen waren.

4. Subventionen / Beiträge Dritter

Der Sportfond subventionierte das Projekt mit Fr. 13'770.00.

5. Stellungnahme Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und für richtig befunden.

Es wird beantragt, die vorliegende Abrechnung über den Verpflichtungskredit zur Kenntnis zu nehmen.

6. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, zu

beschliessen:

Die Abrechnung der Sanierung des Allwetterplatzes der Sekundarstufe I im Betrage von Fr. 191'841.00 mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 118'659.00 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 310'500.00 wird zur Kenntnis genommen.

Zollikofen, 6. Mai 2011

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Stefan Funk
Präsident

Roland Gatschet
Sekretär