

Sitzung vom 26. Januar 2011 / Geschäft Nr. 5

Bericht und Antrag Sekundarstufe I; Sanierung der Pissoiranlagen in den Trakten I, II und Spezialtrakt, Verpflichtungskredit

1. Ausgangslage

In den Trakten I, II und im Spezialtrakt sind noch insgesamt 9 Pissoirrinnen aus dem Jahr 1963 vorhanden. Die Rinnen sind unhygienisch und das Ersatzmaterial wird Mangelware. Die WC's in den Toilettenräumen wurden in den Jahren 2000 bis 2003 ersetzt.

2. Rechtsgrundlagen

Einwohnergemeinde Zollikofen

- 101.1 Gemeindeverfassung vom 30. November 2003; Art. 54 a
Der Grosse Gemeinderat beschliesst abschliessend über neue einmalige Ausgaben von mehr als 150'000 Franken bis zu 1 Million Franken.

3. Bezug zum Leitbild

Der Schwerpunkt 2 "Wir erhalten Wirtschaft und Finanzen gesund – stets zum Wohle aller" beinhaltet den Lösungsansatz 2.2 "Werterhaltung der Infrastruktur langfristig planen und sicherstellen".

4. Sanierung

Nach dem Ersatz der WC's sollen als zweites Teilelement die Pissoirrinnen mit 15 neuen Urinoirs ohne Wasserspülung und mit Batterie für die biologisch chemische Spülung ersetzt werden. Dieses System hat sich beim Umbau des Wahlackerschulhauses bewährt.

Die Anstriche der WC-Räume, in welchen sich die Urinoirs befinden, sind für einige Jahre noch genügend. Somit wird nur im Bereich des Eingriffs der Anstrich ergänzt.

Der Boden soll nur im Bereich der abgespitzten Rinnen mit passenden Platten ergänzt werden. An den Wänden sind Platten bis auf zwei Meter Höhe vorgesehen.

5. Finanzielle Auswirkungen

Kostenvoranschlag (Basis Offerten 2009)

BKP	Arbeitsgattung	Trakt 1	Trakt 2	Spezial Trakt	Total
211	Baumeisterarbeiten Baustelleneinrichtung				
	Abdekarbeiten	Fr. 18'000.00	Fr. 18'000.00	Fr. 14'000.00	Fr. 50'000.00
23	Elektroinstallationen *	Fr. 1'200.00	Fr. 1'200.00	Fr. 1'000.00	Fr. 3'400.00
25	Sanitärinstallationen	Fr. 21'100.00	Fr. 21'300.00	Fr. 12'800.00	Fr. 55'200.00
	Sanitärapparate	Fr. 7'700.00	Fr. 8'100.00	Fr. 3'400.00	Fr. 19'200.00
281	Boden- / Wandbeläge	Fr. 11'500.00	Fr. 11'500.00	Fr. 7'200.00	Fr. 30'200.00
285	Innere Malerarbeiten	Fr. 3'000.00	Fr. 3'000.00	Fr. 1'400.00	Fr. 7'400.00
295	Sanitärplanung	Fr. 800.00	Fr. 800.00	Fr. 800.00	Fr. 2'400.00
6	Reserve ca. 5%	Fr. 3'200.00	Fr. 3'200.00	Fr. 2'100.00	Fr. 8'500.00
Total		Fr. 66'500.00	Fr. 67'100.00	Fr. 42'700.00	Fr. 176'300.00

* = auf Basis Kostenschätzung Bauverwaltung

Der Kostenvoranschlag basiert auf dem Baupreisindex Espace Mittelland für den Hochbau mit Stand 122,0 im Oktober 2009. Die Basis 100 ist vom Oktober 1998.

Im Investitionsplan sind im Jahr 2011 für die Sanierung der Pissoiranlagen Fr. 200'000.00 vorgesehen.

6. Stellungnahme der Finanzkommission

Nach Art. 58 der kantonalen Gemeindeverordnung (BSG 170.111) ist das beschlussfassende Organ vorgängig über die Kosten, die Folgekosten, die Finanzierung und die Auswirkungen auf das Finanzhaushaltgleichgewicht zu orientieren.

In den ersten sechs Jahren nach Vollendung des Projektes wird die Laufende Rechnung wie folgt belastet:

Jahr	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<i>in 1'000 Franken</i>						
Kapitalkosten						
Abschreibungen (10% auf Restbuchwert)	18	16	14	13	12	10
Zinsen (Zinssatz: 3%)	5	5	4	4	3	3
Betriebsfolgekosten / -erträge						
neue wiederkehrende Kosten	0	0	0	0	0	0
Folgeerträge / wegfallende Kosten	0	0	0	0	0	0
TOTAL Folgekosten pro Jahr	23	21	18	17	15	13

Die Folgekosten werden in den ersten acht Jahren (Zeitraum des auszugleichenden Finanzhaushaltes) durchschnittlich etwa Fr. 16'000.00 pro Jahr betragen. Im Investitionsplan ist für das Jahr 2011 ein Betrag von Fr. 200'000.00 enthalten. Gestützt auf das Finanzplanresultat muss das Projekt grösstenteils fremdfinanziert werden. Das Finanzhaushaltgleichgewicht bleibt erhalten.

Die Finanzkommission drückt ihr Erstaunen über die Höhe der Gesamtkosten beziehungsweise umgerechnet pro Urinoir von Fr. 11'750.00 aus; sie stimmt dem Geschäft zu.

7. Antrag

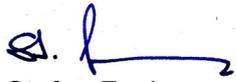
Der Gemeinderat beantragt Ihnen, zu

beschliessen:

Für die Sanierung der Pissoiranlagen wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 176'300.00 zu Lasten der Investitionsrechnung (Konto Nr. 217.503.59) bewilligt.

Zollikofen, 7. Januar 2011

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN



Stefan Funk
Präsident



Roland Gatschet
Sekretär

Beilage
- Planskizze