



# **Reglement über die Liegenschaftssteuer (LStR)**

# REGLEMENT

## über die Liegenschaftssteuer (LStR)

---

Der Grosse Gemeinderat der Einwohnergemeinde Zollikofen erlässt, gestützt auf

- Art. 151, 247, 248, 257 - 262, 266 - 270 des Steuergesetzes (StG) vom 21. Mai 2000
- Art. 40a, Ziff. 1, lit. d) und lit. r) der Gemeindeordnung der Einwohnergemeinde Zollikofen vom 5. April 1987

folgendes Reglement über die Liegenschaftssteuer:

### Art. 1

#### *Gegenstand*

Die Einwohnergemeinde Zollikofen erhebt in Anwendung von Art. 258ff. des Steuergesetzes (StG) auf den amtlichen Werten eine Liegenschaftssteuer.

### Art. 2

#### *Steuerpflicht*

<sup>1</sup> Steuerpflichtig sind die natürlichen und juristischen Personen, die am Ende des Kalenderjahres im Register der amtlichen Werte der Einwohnergemeinde Zollikofen als Eigentümerinnen oder Eigentümer im Grundbuch eingetragen sind (Art. 259 Abs. 1 StG).

<sup>2</sup> Besteht eine Nutzniessung gemäss Art. 746 Abs. 1 ZGB, so ist die Nutzniesserin oder der Nutzniesser steuerpflichtig (Art. 259 Abs. 2 StG).

<sup>3</sup> Bei den nicht im Grundbuch eingetragenen Rechten und Bauten (Art. 52 Abs. 1 Bst. d bis f StG) ist die wirtschaftlich berechnete Person steuerpflichtig (Art. 259 Abs. 3 StG).

### Art. 3

#### *Ausnahmen von der Steuerpflicht*

<sup>1</sup> Keine Liegenschaftssteuer wird erhoben (Art. 259 Abs. 4 StG),

- a) wenn Bundesrecht die Besteuerung ausschliesst
- b) auf Amts- und Verwaltungsgebäuden, Kirchen, Synagogen und Pfarrhäusern (einschliesslich Hausplätzen, Weg- und Hofanlagen) des Kantons, der Gemeinden, ihrer Unterabteilungen, der Gemeindeverbände, der Burgergemeinden, der Kirchgemeinden, der Gesamtkirchgemeinden und der nach dem Gesetz über die jüdischen Gemeinden anerkannten Körperschaften.

<sup>2</sup> Die übrigen Bestimmungen des Steuergesetzes über Ausnahmen von der Steuerpflicht sind nicht anwendbar (Art. 259 Abs. 5 StG).

#### **Art. 4**

<sup>1</sup> Steuerperiode ist das Kalenderjahr (Art. 260 Abs. 1 StG).

*Steuerberechnung*

<sup>2</sup> Die Liegenschaftssteuer wird auf dem amtlichen Wert am Ende des Steuerjahres ohne Abzug der Schulden berechnet (Art. 260 Abs. 2 StG).

#### **Art. 5**

<sup>1</sup> Der Satz der Liegenschaftssteuer wird zusammen mit dem Beschluss über den Voranschlag der Laufenden Rechnung durch Volksabstimmung jährlich festgesetzt (Art. 261 Abs. 1 StG).

*Steuersatz*

<sup>2</sup> Der Steuersatz beträgt höchstens 1,5 Promille des amtlichen Wertes (Art. 261 Abs. 2 StG).

#### **Art. 6**

<sup>1</sup> Die Liegenschaftssteuer wird von der Steuerverwaltung der Gemeinde veranlagt (Art. 262 Abs. 1 StG). Die Eröffnung der Veranlagungsverfügung wird der Kantonalen Steuerverwaltung übertragen.

*Verfahren*

<sup>2</sup> Gegen die Veranlagungsverfügung kann innert 30 Tagen seit der Eröffnung beim Gemeinderat Einsprache erhoben werden. Rechtskräftig festgesetzte amtliche Werte können in diesem Verfahren nicht angefochten werden (Art. 262 Abs. 2 StG).

<sup>3</sup> Gegen den Einspracheentscheid steht der Rekurs an die Steuerrekurskommission nach Massgabe der Art. 195ff. StG offen (Art. 262 Abs. 3 StG).

#### **Art. 7**

Der Bezug der Liegenschaftssteuer erfolgt über die Inkassostelle der Kantonalen Steuerverwaltung.

*Steuerbezug*

#### **Art. 8**

Die vollendete oder versuchte Hinterziehung der Liegenschaftssteuer wird mit einer Busse bis zum Betrag von 5000 Franken bestraft (Art. 267 StG). Die Busse wird durch den Gemeinderat ausgesprochen.

*Widerhandlungen /  
Bussen*

#### **Art. 9**

<sup>1</sup> Für die Liegenschaftssteuer besteht zu Gunsten der Gemeinde ein gesetzliches Grundpfandrecht im Sinne von Art. 241 StG (Art. 270 Abs. 1 Bst. c StG).

*Sicherung*

<sup>2</sup> Das Grundpfandrecht der Gemeinde geht einzig dem Grundpfandrecht des Kantons nach (Art. 270 Abs. 2 StG).

## **Art. 10**

*Inkrafttreten*

Dieses Reglement tritt per 1.12.2001 in Kraft und hebt alle ihm widersprechenden Vorschriften auf.

Zollikofen, 28. November 2001

GROSSER GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Beat Waldmeier  
Präsident

Roland Gatschet  
Sekretär

## **Fakultatives Referendum**

Das Reglement über die Liegenschaftssteuer (LStR) wurde gemäss Gemeindeordnung öffentlich aufgelegt und ordnungsgemäss bekanntgemacht. Das fakultative Referendum wurde nicht ergriffen.

Zollikofen, 15. Januar 2002

Der Gemeindeschreiber  
Roland Gatschet