

Legende

- Inhalte:**
- S-1 Umstrukturierungs- und Verdichtungsgebiete
 - Wohnen
 - Mischnutzung
 - S-2 Massvolle Weiterentwicklung (Rütti Süd und Hubel)
 - Mischnutzung
 - S-3 Quartiererneuerung und Strukturhaltung
 - Wohnzonen W2
 - Wohnzonen W3
 - Wohnzonen W4
 - S-4 Siedlungserweiterungsgebiete Wohnen
 - Wohnen
 - S-5 Weiterentwicklung ESP Umstrukturierung
 - Arbeiten: Dienstleistungsorientiert
 - Arbeiten: Gewerbeorientiert
 - Siedlungserweiterungsgebiete
 - Arbeiten (Dienstleistung)
 - Arbeiten (Gewerbe)
 - Nutzung mittelfristig genau zu definieren (Arbeiten oder Mischnutzung, Wohnnutzung zu prüfen)
 - S-6 Aufwertung öffentlicher Aussenraum
 - langfristige Siedlungsbegrenzung

- Hinweise:**
- Trassee ESP Erschliessung (Sammelstrasse)*
 - Bestehende Nutzung
 - Wohnen
 - Misch-/Kernzone
 - Arbeiten
 - Öffentliche Nutzung
 - Gartenbau
 - Grünzone
 - Gemeindegrenze
 - Wald
 - Gewässer offen

* Die Lage der neuen Sammelstrasse und die damit verbundene langfristige Siedlungsbegrenzung ist schematisch dargestellt. Sie ist im Detail mit der Überbauungsordnung und dem Strassenprojekt festzulegen.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 19.11.2015 – 15.01.2016
 Vorprüfung vom 07.09.2016
 Beschlossen durch den Gemeinderat am 12.12.2016
 Präsident Sekretär
 Daniel Bichsel Stefan Sutter
 Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Zollikofen,
 Gemeindegemeinder
 Stefan Sutter

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

GENEHMIGUNG
Gemeinde Zollikofen
Ortsplanungsrevision: Richtplan Siedlung

Richtplankarte 1:5000
 Die Richtplanung besteht aus:
 • Richtplankarte
 • Massnahmenblätter
 Weitere Unterlagen:
 • Erläuterungsbericht
 12. Dezember 2016
 zollikofen-revision/4/4/2016_00_10_1612219h/d/0m

