

Richtplan ESP Bahnhof Zollikofen/Münchenbuchsee Teil Zollikofen

TEIL B: RICHTPLANKARTEN

Genehmigung

Die Richtplankarten nehmen räumliche Festlegungen zu verschiedenen Planungsinhalte vor. Sie sind integraler Bestandteil des Richtplans.

Übersicht Richtplankarten

- Perimeter
- Instrumente
- Nutzung und Gestaltung
- Richtwerte Gesamthöhen
- Motorisierter Individualverkehr / Veloverkehr
- Öffentlicher Verkehr / Fussverkehr

Bern, 12. Dezember 2016

15024_39_RP_ESP_20161212_Teil_B_RP_Karten_Genehmigung.docx

GENEHMIGUNGSVERMERKE (I)

Mit Genehmigung des teilregionalen Richtplans nach Art. 68 BauG entfalten folgende Teile eine behördenverbindliche Wirkung:

TEIL B: RICHTPLANKARTEN

GENEHMIGUNGSVERMERKE GEMEINDE ZOLLIKOFEN

Mitwirkung vom 19. November 2015 bis 15. Januar 2016
Vorprüfung vom 7. September 2016

Beschlossen durch den Gemeinderat Zollikofen am 13.3.2017

Namens des Gemeinderates

Präsident



Daniel Bichsel

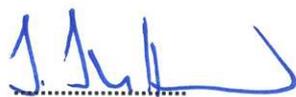
Sekretär



Stefan Sutter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Zollikofen, den 15.1.2018

Gemeindeschreiber 

GENEHMIGUNGSVERMERKE GEMEINDE MÜNCHENBUCHSEE

Mitwirkung vom 27. November 2015 bis 15. Januar 2016
Vorprüfung vom 7. September 2016

Beschlossen durch den Gemeinderat Münchenbuchsee am 29.5.17

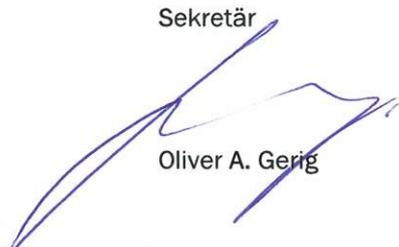
Namens des Gemeinderates

Präsidentin



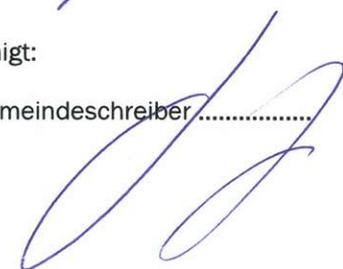
Manfred Waibel

Sekretär



Oliver A. Gerig

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Münchenbuchsee, den 5.2.18 Gemeindeschreiber 

GENEHMIGUNGSVERMERKE (II)

Genehmigt durch das Kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Bern, den 28. Nov. 2019



Zustimmung gemäss Art. 68 Abs. 3 BauG

Schweizerische Bundesbahnen SBB

Ort, Datum

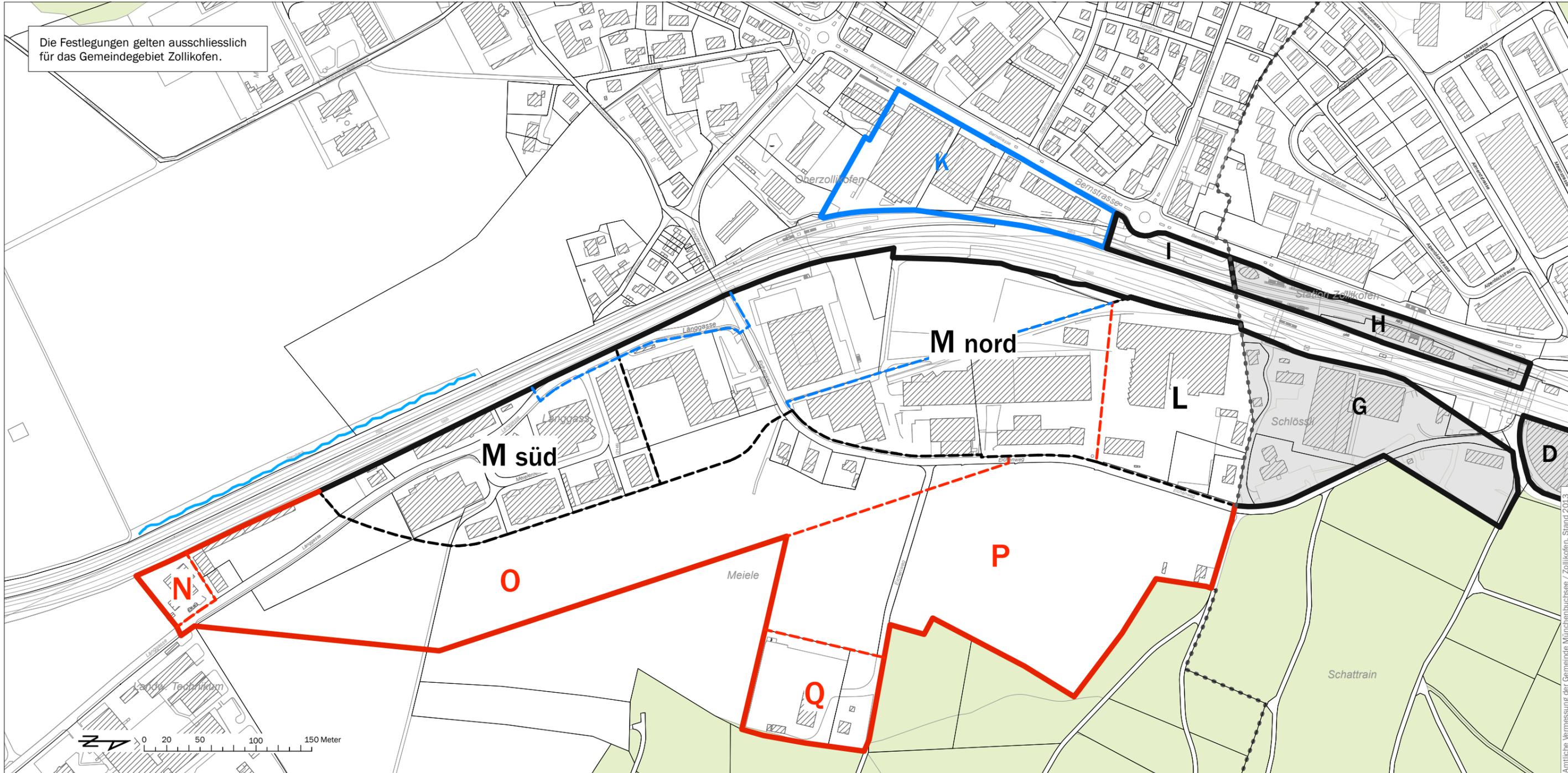
Regionalverkehr Bern – Solothurn RBS

Ort, Datum

Zustimmung im Namen der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern

Ort, Datum

Die Festlegungen gelten ausschliesslich für das Gemeindegebiet Zollikofen.



Amtliche Vermessung der Gemeinde Münchenbuchsee / Zollikofen, Stand 2013

Legende

Festlegungen

unverändert	aufgehoben	neu	
			Perimeter Richtplan
			Teilgebiete
			Richtplangebiete auf Gemeindegebiet Münchenbuchsee

Hinweise

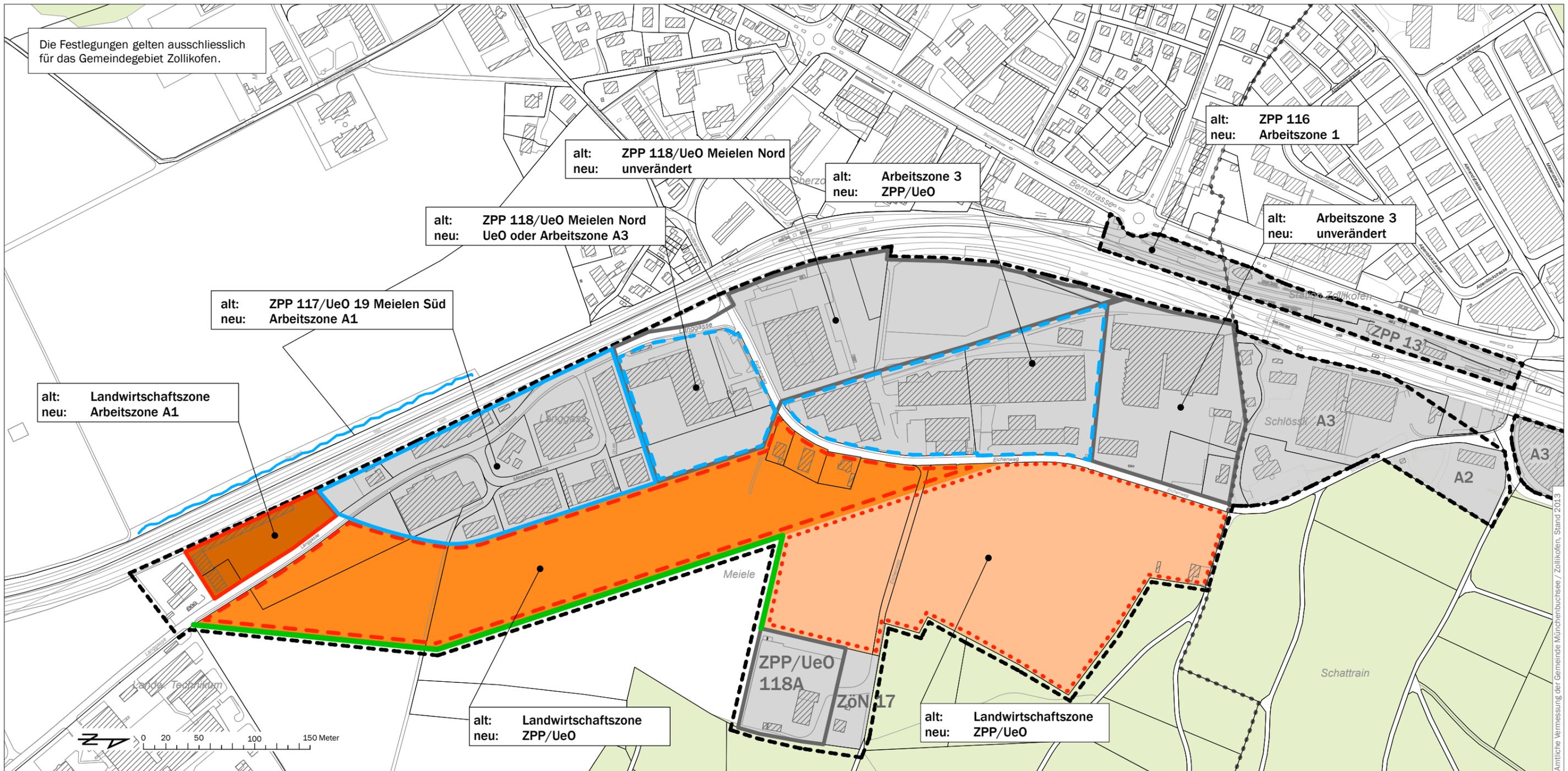
	Gemeindegrenze
	Gewässer
	Gebäude
	Wald

Gemeinde Zollikofen
**Richtplan ESP Bahnhof
 Zollikofen / Münchenbuchsee**

Perimeter
 Genehmigung

Bern, 12. Dezember 2016
 15024_390_Grundlagenplan.vwx - gl/mo

Die Festlegungen gelten ausschliesslich für das Gemeindegebiet Zollikofen.



alt: ZPP 118/UeO Meielen Nord
neu: unverändert

alt: Arbeitszone 3
neu: ZPP/UeO

alt: ZPP 116
neu: Arbeitszone 1

alt: ZPP 118/UeO Meielen Nord
neu: UeO oder Arbeitszone A3

alt: Arbeitszone 3
neu: unverändert

alt: ZPP 117/UeO 19 Meielen Süd
neu: Arbeitszone A1

alt: Landwirtschaftszone
neu: Arbeitszone A1

alt: Landwirtschaftszone
neu: ZPP/UeO

alt: Landwirtschaftszone
neu: ZPP/UeO

Legende

- Festlegungen**
- Perimeter Richtplan neu
 - unverändert kurzfristig mittelfristig langfristig
 - Bauzone
 - Einzonung
 - Umzonung
 - Siedlungsbegrenzung

- Hinweis**
- Gemeindegrenze
 - Gewässer
 - Gebäude
 - Bauzone
 - Wald
 - Arbeitszonen auf Gemeindegebiet Münchenbuchsee

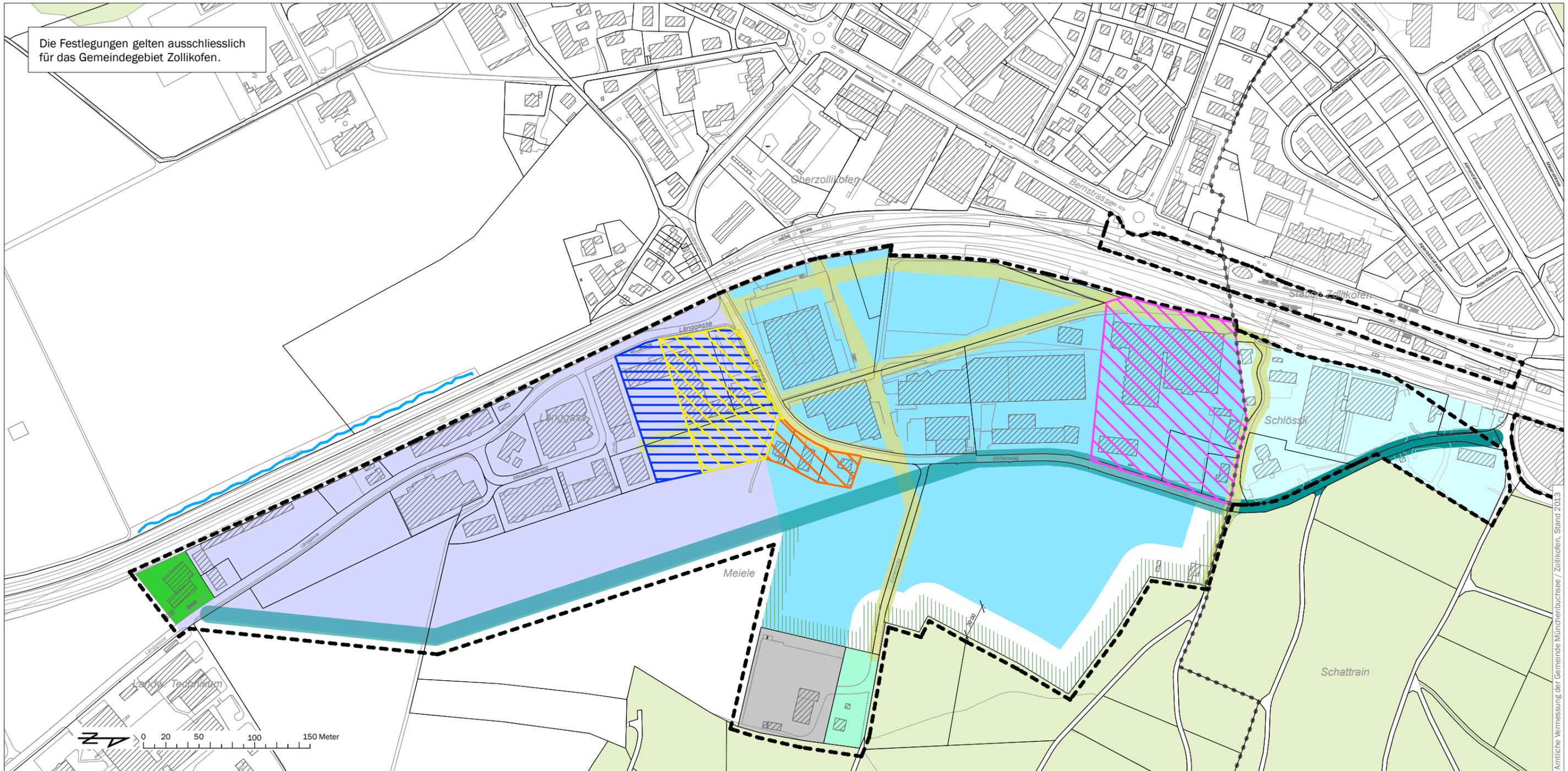
Gemeinde Zollikofen
**Richtplan ESP Bahnhof
Zollikofen / Münchenbuchsee**

Instrumente
Genehmigung

Bern, 12. Dezember 2016
15024_390_Grundlagenplan.vwx - gl/mo

Amtliche Vermessung der Gemeinde Münchenbuchsee / Zollikofen, Stand 2013

Die Festlegungen gelten ausschliesslich für das Gemeindegebiet Zollikofen.



Amtliche Vermessung der Gemeinde Münchenbuchsee / Zollikofen, Stand 2013

Legende

- Festlegungen**
- Perimeter Richtplan neu
 - Dienstleistung, Bildung, Gastro, Freizeit
 - Industrie, Gewerbe, Produktion
 - Kompostaufbereitung
 - öffentliche Nutzung, Freizeit
 - Landwirtschaft, Bildung, Forschung

- Zulässige Nutzungsüberlagerungen**
- Dienstleistung
 - Gewerbe
 - Verkauf (inkl. Fachmärkte)
 - Wohnen

- Gestaltungsmassnahmen**
- Nebenachse
 - Hauptachse
 - Gestaltung Siedlungsrand

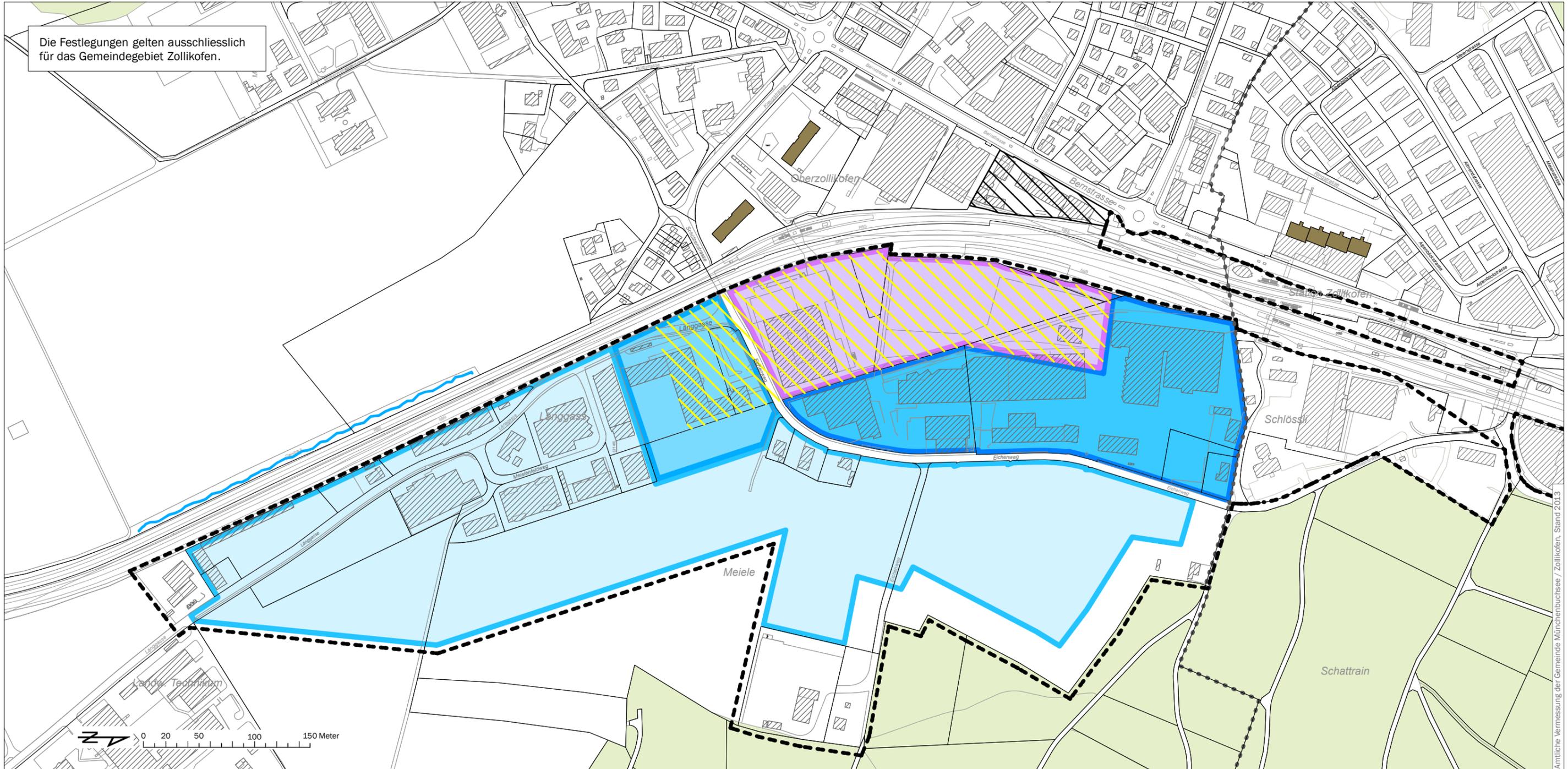
- Hinweis**
- Dienstleistung, Gewerbe, Industrie (ohne Logistik und Werkhof) auf Gemeindegebiet Münchenbuchsee
 - Gemeindegrenze
 - Gewässer
 - Gebäude
 - Wald

Gemeinde Zollikofen
Richtplan ESP Bahnhof
Zollikofen / Münchenbuchsee

Nutzung und Gestaltung
 Genehmigung

Bern, 12. Dezember 2016
 15024_390_Grundlagenplan.vwx - gl/mo

Die Festlegungen gelten ausschliesslich für das Gemeindegebiet Zollikofen.



Amtliche Vermessung der Gemeinde Münchenbuchsee / Zollikofen, Stand 2013

Legende

Festlegungen

Perimeter Richtplan neu

Richtwerte Gesamthöhen

- 15 m
- 21 m
- 24 m
- 30 m
- Möglichkeitsraum Hochhaus / Höheres Haus

Hinweis

- Gemeindegrenze
- Gewässer
- Gebäude
- bestehende Hochhäuser
- Möglichkeitsraum Hochhaus
- Wald

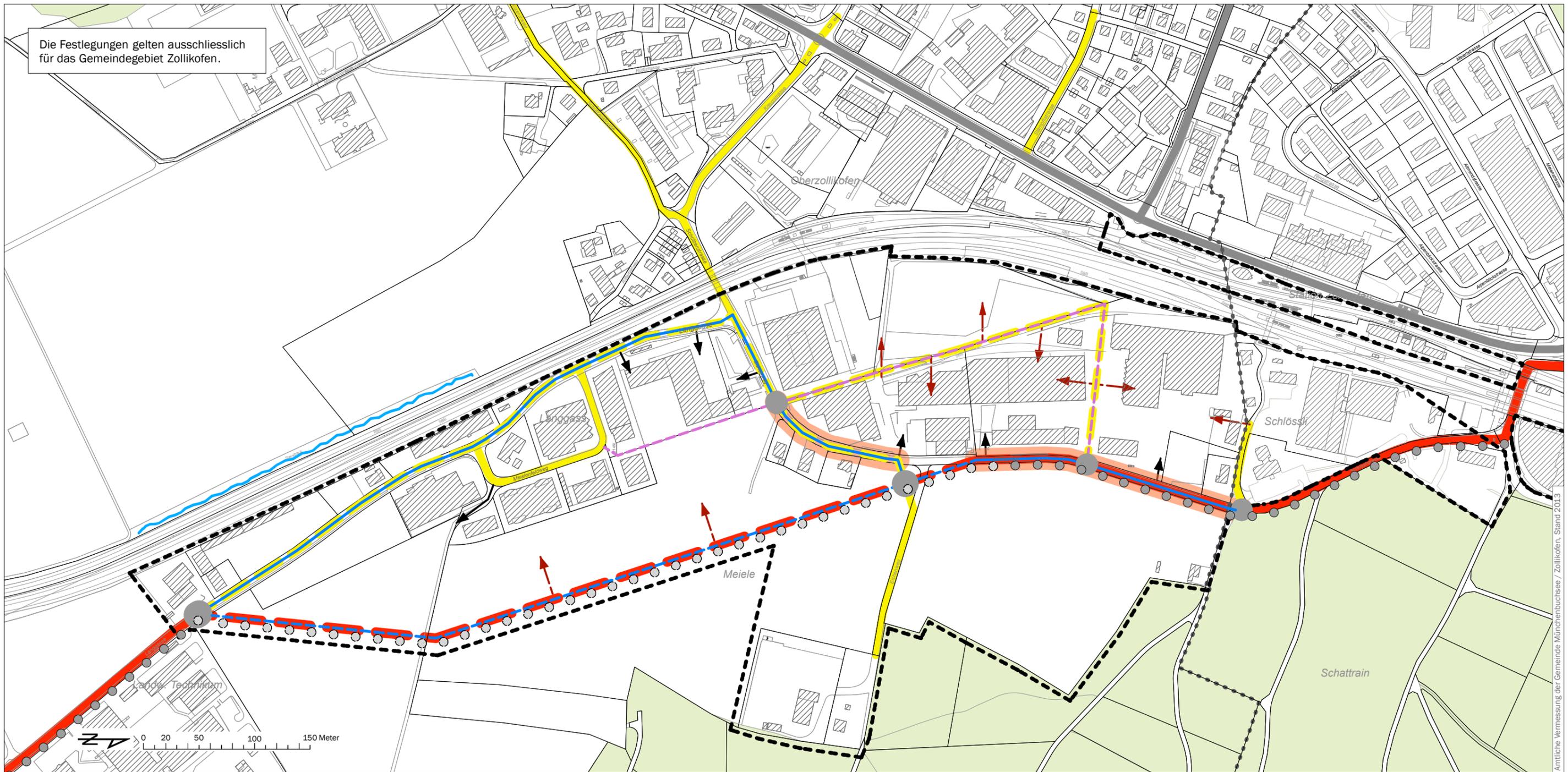
Gemeinde Zollikofen

**Richtplan ESP Bahnhof
Zollikofen / Münchenbuchsee**

Richtwerte Gesamthöhen
Genehmigung

Bern, 12. Dezember 2016
15024_390_Grundlagenplan.vwx - gl/mo

Die Festlegungen gelten ausschliesslich für das Gemeindegebiet Zollikofen.



Amtliche Vermessung der Gemeinde Münchenbuchsee / Zollikofen, Stand 2013

Legende

Festlegungen

	Perimeter Richtplan neu		
	bestehend		neu
	Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)		Sammelstrasse (Basiserschliessung)
	Erschliessungsstrasse (Detailerschliessung)		
	Hauptverbindung Velo		Netzergänzung Velo
	Velowanderroute (Schweiz Mobil)		

	bestehend		neu
	Arealerschliessung		Knotengestaltung
	Strassensanierung		

Die Lage der neuen Sammelstrasse und die damit verbundene langfristige Siedlungsbegrenzung ist schematisch dargestellt. Sie ist im Detail mit der Überbauungsordnung und dem Strassenprojekt festzulegen.

Hinweis

	Gemeindegrenze
	Gewässer
	Gebäude
	Wald

Gemeinde Zollikofen

**Richtplan ESP Bahnhof
Zollikofen / Münchenbuchsee**

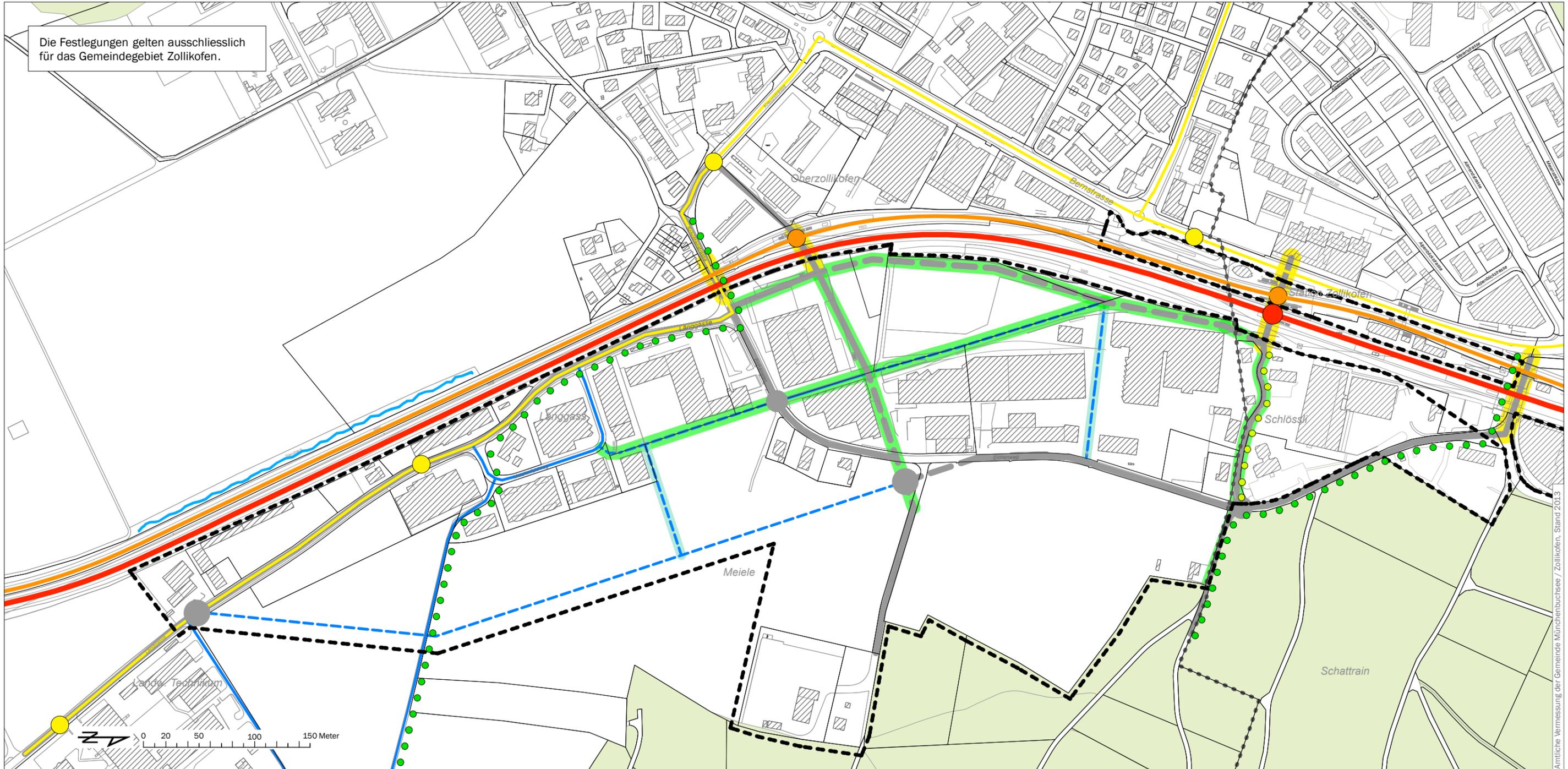
**Motorisierter Individualverkehr /
Veloverkehr**

Genehmigung

Bern, 12. Dezember 2016

15024_390_Grundlagenplan.vwx - gl/mo

Die Festlegungen gelten ausschliesslich für das Gemeindegebiet Zollikofen.



Amtliche Vermessung der Gemeinde Münchenbuchsee / Zollikofen, Stand 2013

Legende

Festlegungen

Perimeter Richtplan neu

Fussverkehr

- | | | |
|-----------|-----|---------------------------|
| bestehend | neu | |
| | | Hauptverbindung |
| | | Nebenverbindung |
| | | Passerelle / Unterführung |
| | | Wanderweg |
| | | Knotengestaltung |

Fussverkehr Vernetzungsachsen

- | | |
|--|------------|
| | Hauptachse |
| | Nebenachse |

Öffentlicher Verkehr

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Bahnlinie mit Haltestelle SBB / BLS |
| | Bahnlinie mit Haltestelle RBS |
| | Buslinie mit Haltestelle |

Hinweis

- | | |
|--|----------------|
| | Gemeindegrenze |
| | Gewässer |
| | Gebäude |
| | Wald |

Die Lage der neuen Sammelstrasse und die damit verbundene langfristige Siedlungsbegrenzung ist schematisch dargestellt. Sie ist im Detail mit der Überbauungsordnung und dem Strassenprojekt festzulegen.

Gemeinde Zollikofen

**Richtplan ESP Bahnhof
Zollikofen / Münchenbuchsee**

**Öffentlicher Verkehr / Fussverkehr
Genehmigung**

Bern, 12. Dezember 2016
15024_390_Grundlagenplan.vwx - gl/mo