

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	23. Januar 2019	Baubereich A	1	653594.75	1634584.64
			3	653712.48	1634590.89
		Baubereich B	1	653602.05	1634553.75
			2	653620.34	1634556.52
Publikation im amtl. Anzeiger vom	22. Mai 2019		3	653623.16	1634537.83
			4	653604.87	1634535.06
		Baubereich C	1	653633.13	1634558.73
			2	653651.29	1634562.24
Öffentliche Auflage vom	23. Mai – 21. Juni 2019		3	653654.88	1634543.69
			4	653636.72	1634540.17
		Baubereich D	1	653664.13	1634564.46
			2	653682.03	1634569.00
Einspracheverhandlungen am	–		3	653686.67	1634550.68
			4	653668.73	1634546.13
		Baubereich E	1	653695.09	1634565.21
			2	653720.71	1634569.64
Erledigte Einsprachen	–		3	653721.71	1634563.83
			4	653696.09	1634559.40
Unerledigte Einsprachen	–				
Rechtsverwahrungen	–				
Beschlossen durch den Gemeinderat am	26. August 2019				
Präsident	Sekretär	Bereich für Hauptzufahrt	1	653698.08	1634547.90
			2	653710.33	1634551.32
			3	653710.76	1634551.47
			4	653728.94	1634562.78
Daniel Bichsel	Stefan Sutter	Bereich für unter-geordnete Zufahrt	1	653717.44	1634610.20
			2	653724.43	1634613.39
		Detailerschliessung	1	653763.56	1634590.22
			2	653761.17	1634585.57
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Zollikofen,					
Gemeindeschreiber		Einstellhalle	1	653701.64	1634566.14
			2	653695.59	1634565.10
			3	653697.55	1634553.76
			4	653703.60	1634554.81
		Erschliessungsbereich Langsamverkehr	1	653591.87	1634584.14
			2	653706.16	1634603.91
			3	653705.43	1634608.15
			4	653595.44	1634560.58
			5	653607.53	1634562.67
			6	653605.84	1634572.45
			7	653610.05	1634573.18
			8	653611.74	1634563.40
Stefan Sutter			9	653636.02	1634567.60
			10	653634.33	1634577.38
			11	653638.54	1634578.11
			12	653640.21	1634568.42
			13	653664.42	1634573.02
			14	653662.82	1634582.30
			15	653667.02	1634583.03
			16	653668.61	1634573.84
			17	653694.01	1634578.64
			18	653692.49	1634587.44
			19	653715.41	1634591.91
			20	653715.83	1634589.44
			21	653694.66	1634585.80
			22	653697.68	1634568.20
			23	653743.26	1634576.08
			24	653698.37	1634549.01
			25	653670.12	1634540.81
			26	653637.94	1634533.88
			27	653596.59	1634552.93
		Hauszufahrt	1	653722.92	1634605.81
			2	653727.58	1634608.85
			3	653736.67	1634614.78
			4	653737.45	1634613.58
			5	653738.21	1634614.07
			6	653741.00	1634609.79
			7	653742.88	1634606.88
			8	653747.37	1634609.65
		Privater Aussenraum	1	653737.23	1634575.04
			2	653760.26	1634586.78
			3	653761.98	1634589.46
			4	653762.20	1634591.70

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Koordinatenliste Baubereiche

	Ecke	E	N
Wirkungsbereich	1	653591.23	1634588.41
	2	653600.31	1634528.35
Erschliessung und Parkierung	1	653712.39	1634591.39
	2	653727.12	1634593.93
	3	653694.66	1634567.68
	4	653739.99	1634574.02
	5	653743.88	1634574.70
	6	653740.88	1634572.79
	7	653735.39	1634569.02
	8	653730.68	1634565.46
	9	653720.80	1634557.67
	10	653705.59	1634550.85
	11	653697.91	1634548.88
	12	653694.42	1634546.97
	13	653692.25	1634555.52
	14	653685.89	1634553.90
	15	653688.06	1634545.35
	16	653662.53	1634538.88
	17	653660.73	1634548.20
	18	653654.25	1634546.95
	19	653656.12	1634537.26
	20	653630.59	1634532.80
	21	653629.20	1634542.02
	22	653622.68	1634541.03
	23	653624.07	1634531.84



GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Zollikofen

Teil-Überbauungsordnung Nr. 32 «Lüftere Nord» zur ZPP A «Lüftere»

Überbauungsplan 1:500

Die UeO besteht aus:

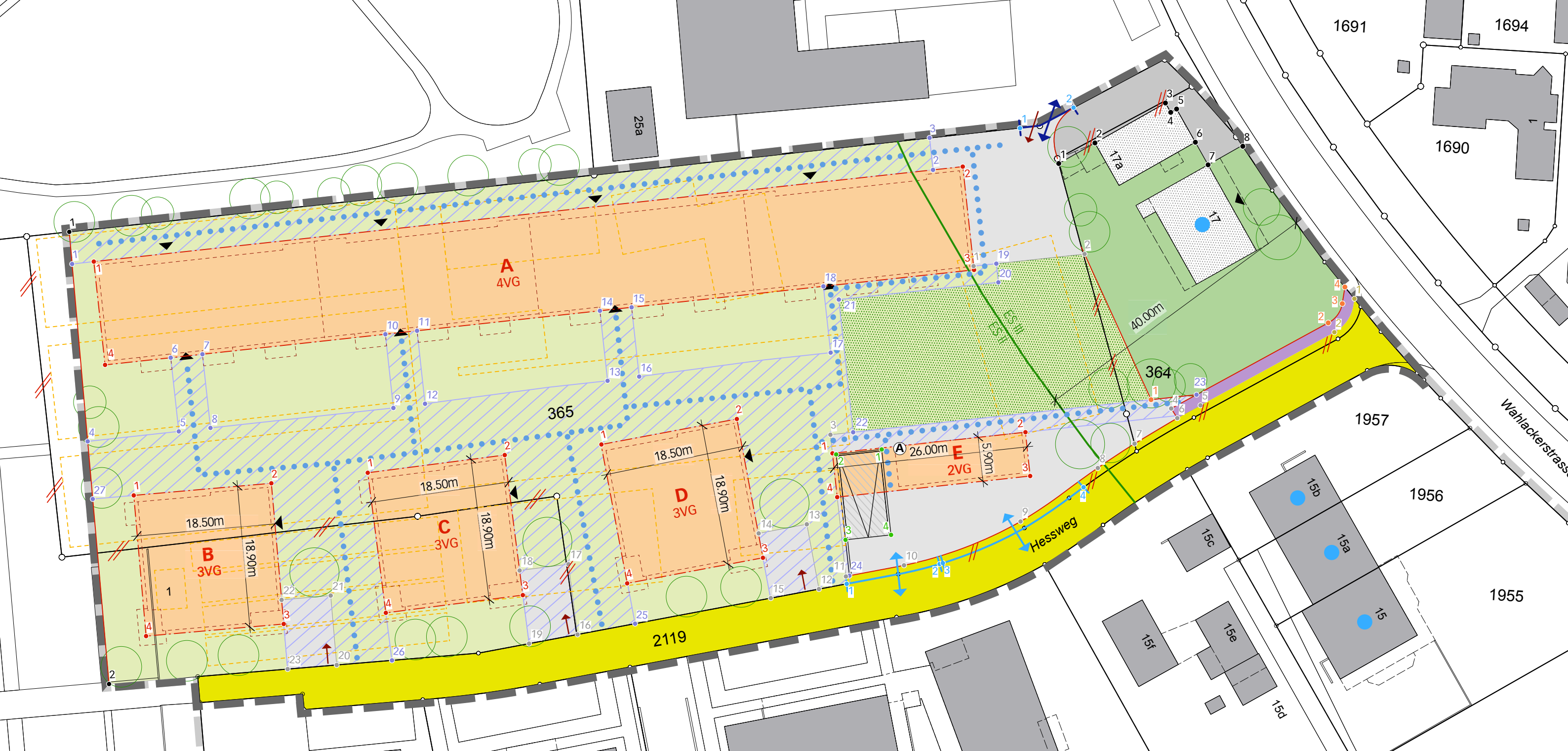
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Änderung Baureglement

26. August 2019

zollikofen/ueo lüftere nord/4/uep/6088_190819_EW/lm



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich für Gebäude mit Begrenzung, Bezeichnung und Anzahl Vollgeschossen
- Aussenraum
- Bereich für eine grössere Spielfläche nach Art. 46. BauV
- Bereich für die Hauptzufahrt
- Bereich für die untergeordnete Zufahrt
- Erschliessungs- und Parkierungsbereich
- Detailerschliessung (Fahrbahn/Trottoir)

- Bereich für die Einstellhallenrampe
- Erschliessungsbereich Langsamverkehr
- Grenze Geltungsbereich Lärmempfindlichkeitsstufen ES II / ES III

Hinweis:

- Wirkungsbereich ZPP A «Lüftere»
- Künftige Parzellierung (neue Grenze / aufzuhebende Grenze)
- Bestehendes Gebäude innerhalb / ausserhalb des Wirkungsbereiches
- Gebäude erhaltenswert
- Bestehende Hauszufahrt

- Bestehender privater Aussenraum
- Abzubrechende Gebäude und Gebäudeteile
- Mögliche Bebauung und Gestaltung (inkl. Balkone 2. Vollgeschoss)
- Notzufahrt
- Hauseingänge
- Projektierte Bäume
- Abfallbereitstellungsplatz
- Langsamverkehrsverbindung

