Sitzung vom 27. März 2019 / Geschäft Nr. 4

Bericht und Antrag

Teilsanierung der Turnhallen Sekundarstufe I; Abrechnung Verpflichtungskredit

1. Ausgangslage

Am 29. November 2017 genehmigte der Grosse Gemeinderat einen Verpflichtungskredit von Fr. 185'000.00 für die Teilsanierung der Turnhallen Sekundarstufe I.

Beim Öffnen der Wandkonstruktion zum Verbindungsweg hin wurde festgestellt, dass während der letzten Jahre Feuchtigkeit ins Mauerwerk sowie in Teile des Unterbodens eindringen konnte. Die Ursache konnte im Bereich zwischen den Verbindungswegen und der Hallenausenswand, also in der Abdichtung, lokalisiert werden. Die daraufhin nötige, nicht in diesem Umfang geplante, Feuchtigkeitssanierung verzögerte die Fertigstellung der Arbeiten um rund zwei Wochen. Zum Schulbeginn vom Montag, 13. August 2018 konnten jedoch beide Turnhallen wieder benutzt werden. Die anfallenden Kosten für die Abdichtungen wurden dem Kredit für die Sanierung der Verbindungswege belastet, da dies in diesem Projekt ohnehin vorgesehen war. Die anfallenden Mehrkosten auf der Halleninnenseite (Schreinerarbeiten, Wandverkleidung, Malerarbeiten) konnten dank den Vergabeberfolgen innerhalb des Kredits abgerechnet werden.

2. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung vom 30. November 2003 (SSGZ 101.1); Art. 54 Abs. 2 lit. b
- Bundesamt für Sport (BASPO) Norm 201:2008 Sporthallen
- Bundesamt für Sport (BASPO) Norm 221:2012 Sporthallenböden – Orientierungshilfe
- bfu-Fachdokumentation 2.020 Sporthallen, Ausgabe 2016

3. Abrechnung

Kreditgenehmigung

GGR Verpflichtungskredit gemäss Antrag vom 29. November 2017 Fr. 185'000.00
 Total Fr. 185'000.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Sport-Bodenbeläge	Fr. 70'000.00	Fr. 47'559.30	Fr. 52'646.20	Fr. -17'353.80
Maler- und Gipserarbeiten	Fr. 7'000.00	Fr. 19'288.30	Fr. 17'245.95	Fr. 10'245.95
Geräteraumtore	Fr. 28'000.00	Fr. 20'183.80	Fr. 20'183.70	Fr. -7'816.30
Schreinerarbeiten	Fr. 4'500.00	Fr. 11'120.60	Fr. 13'001.10	Fr. 8'501.10
Einbauten (Sportgeräte)	Fr. 60'000.00	Fr. 71'507.75	Fr. 69'831.25	Fr. 9'831.25
Wandverkleidung	Fr. 11'500.00	Fr. 10'876.25	Fr. 8'208.00	Fr. -3'292.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
Beträge in Fr.	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Reserve	Fr. 4'000.00	Fr. 0.00	Fr. 2'729.10	Fr. -1'270.90
Total inkl. MWST	Fr.185'000.00	Fr.180'536.00	Fr. 183'845.30	Fr. -1'154.70
Total gemäss Konto			Fr. 183'845.30	

4. Begründung der Minder- / Mehrkosten

Sport-Bodenbeläge *Minderkosten Fr. 17'353.80*
Nach dem Einholen mehrerer Offerten konnten die Arbeiten an einen günstigeren Mitbewerber vergeben werden.

Maler- und Gipserarbeiten *Mehrkosten Fr. 10'245.95*
Beim Neuanstrich der Wände fiel der Arbeitsaufwand aufgrund von Wiederherstellungsarbeiten nach der Feuchtigkeitssanierung deutlich höher aus als geplant.

Geräteraumtore *Minderkosten Fr. 7'816.30*
Nach dem Einholen mehrerer Offerten konnten die Arbeiten an einen günstigeren Mitbewerber vergeben werden.

Schreinerarbeiten *Mehrkosten Fr. 8'501.10*
Aufgrund von Wiederherstellungsarbeiten nach der Feuchtigkeitssanierung fiel der Arbeitsaufwand deutlich höher aus als geplant. Zudem wurde ein Zusatzauftrag zur Sanierung der Kipfenster in den Turnhallen erteilt.

Einbauten (Sportgeräte) *Mehrkosten Fr. 9'831.25*
Aufgrund der Feuchtigkeitssanierung in der unteren Turnhalle mussten vorgängig diverse fixe Sportgeräte entfernt und danach wieder montiert werden. Zusätzlich mussten zwei neue Schul- und Vereinsbarren angeschafft werden. Die Rollenkonstruktion der alten Geräte hätte Defekte auf dem neuen Hallenboden verursacht.

Wandverkleidung *Minderkosten Fr. 3'292.00*
Nach dem Einholen mehrerer Offerten konnten die Arbeiten an einen günstigeren Mitbewerber vergeben werden. Ein geringerer Arbeitsaufwand sorgte zusätzlich für eine Kostenminderung.

Reserve *Minderkosten Fr. 1'270.90*
Bei der Projektierung wurden keine Kosten für die Baureinigung eingerechnet. Die nötige und zeitlich dringende Baureinigung konnte mit einem Zusatzeffort durch das Reinigungspersonal der Sekundarstufe ausgeführt werden. Diese Kosten wurden der Reserveposition belastet.

5. Subventionen oder Beiträge Dritter

Die Teilsanierung Turnhalle wurde mit Fr. 9'960.00 (Konto 2170.6310.07) aus dem Sportfonds subventioniert.

6. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und der Verpflichtungskreditabrechnung zugestimmt. Es wird beantragt, die Abrechnung zur Kenntnis zu nehmen.

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Marco Schaffer	08.03.2019	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2019\20190327\abrechnung teilsanierung turnhalle sek_ggr.docx	08.03.2019 15:41 / ks	1.5	2 von 3

7. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen zu

beschliessen:

Die Abrechnung mit Kosten von Fr. 183'845.30 und einer Unterschreitung von Fr. 1'154.70 wird zur Kenntnis genommen (Konto 2170.5040.07).

Zollikofen, 4. März 2019

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Daniel Bichsel
Präsident

Stefan Sutter
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Marco Schaffer	08.03.2019	g:\00_daten\01_präsidentiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2019\20190327\abrechnung teilansanierung turnhalle sek_ggr.docx	08.03.2019 15:41 / ks	1.5	3 von 3