

Sitzung vom 23. November 2016 / Geschäft Nr. 5.4

Bericht

Einfache Anfrage Toni Oesch betreffend "Lindenweg"; Antwort

1. Ausgangslage

Am 19. Oktober 2016 hat Toni Oesch im GGR folgende Einfache Anfrage eingereicht:

"Was hat der Gemeinderat mit den Kindergärten und dem Land am Lindenweg im Sinn?"

2. Antwort

Auf den Schulbeginn im August 2016 wurden die neuen Kindergärten auf der Häberlimatte bezogen. Seither stehen die Gebäude am Lindenweg leer und werden nicht genutzt. Der bauliche Zustand lässt keine unmittelbare Nachnutzung zu.

Der Gemeinderat hat sich im Rahmen der Ortsplanungsrevision intensiv mit der längerfristigen Nachnutzung der Liegenschaften auseinandergesetzt. Der Entwurf des neuen Zonenplans sieht vor, das Areal in die zweigeschossige Wohnzone W2 umzuzonen (heute Zone für öffentliche Nutzung ZöN). Auch ohne diese ZöN können zukünftige kommunale Raumbedürfnisse andernorts abgedeckt werden (z. B. Häberlimatte, Schrebergärten entlang der Wahlackerstrasse).

Die Parzelle der ehemaligen Kindergärten zwischen Lindenweg und Wahlackerstrasse ist bereits heute in erster Linie von Wohnbauten umgeben. Eine Konzentration östlich der Wahlackerstrasse der Gebäude und Räumlichkeiten der Schule und schulnahen Nutzungen ist auch aus raumplanerischer Sicht anzustreben.

Der Entscheid über die Grundzüge der zukünftigen Nutzung (Zonenzuordnung) wird der Grosse Gemeinderat bei der Verabschiedung der baurechtlichen Grundordnung (Baureglement und Zonenplan) fällen. Das Geschäft wird voraussichtlich an der Sitzung vom 26. April 2017 behandelt werden. Gleichzeitig oder unmittelbar folgend wird dem Grossen Gemeinderat ein Geschäft über die Entwidmung (Übergang vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen) und die Veräusserung der Parzelle unterbreitet; den definitiven Beschluss werden voraussichtlich die Stimmberechtigten an der Urne fällen.

Zollikofen, 21. November 2016

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Daniel Bichsel
Präsident

Stefan Sutter
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Baumann Beat	24.11.2016	g:\00_daten\01_präsidiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2016\161123\lea_oesch_kiga-lindenweg.ggr.docx	24.11.2016 08:17 / ks	1.4	1 von 1