





Bauherrschaft: Mari Gasser/Genossenschaft 3.2. Bern
319 - Überbauung Schäferli - Zollhofen
S. Jägle - 30.03.2013
Richtprojekt_GR_10G_A1
Mst. 1:500
Planummer: 319_01-02 Grösse: A1 Datum: 10.10.2013 Zeichner: s. 0.10 M.B.M.
Planographisch: UeO Gezeichnet: md Letzte Prüfung: 21.11.2013 -md Entwurf: 31.10.11 Richtprojekt_vor
brügger architekten ag - schellenstrasse 6 - postfach - 3001 thun - t +41 (0)33 655 30 80 - f +41 (0)33 655 30 81 - info@br-architekten.ch - www.br-architekten.ch





Bauherrschaft

Maria Gloriatanzsiedlung AG - Bern

319 - Überbauung Schäferlei - Zollikofen

Schallhöhe: 3552.00 m ü NN

Richtprojekt GR_30G_A1

Mst. 1:500

Planummer

319_001-03

Genuss

A1

Datum

10.10.2013

Baugruben

± 0.00 +

M.B.M.

Planungsphase

UG

Cartograph

md

Entwurf

21.11.2013 -md

Entwurf

31.12.13 -md

Entwurf

31.12.13 -md

brügger architekten

schubertstrasse 4

postfach

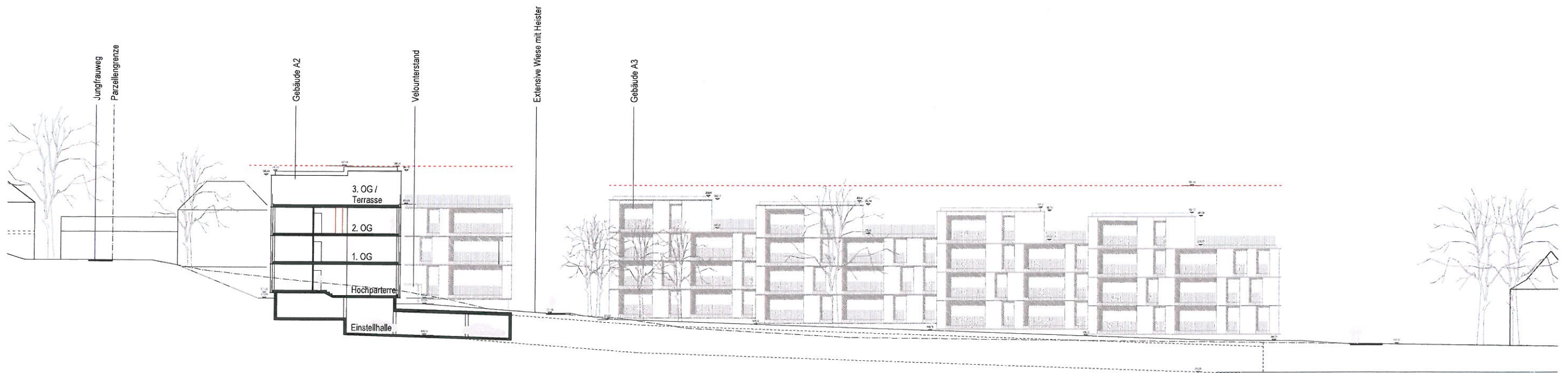
5100 thun

+41 (0)33 655 30 80

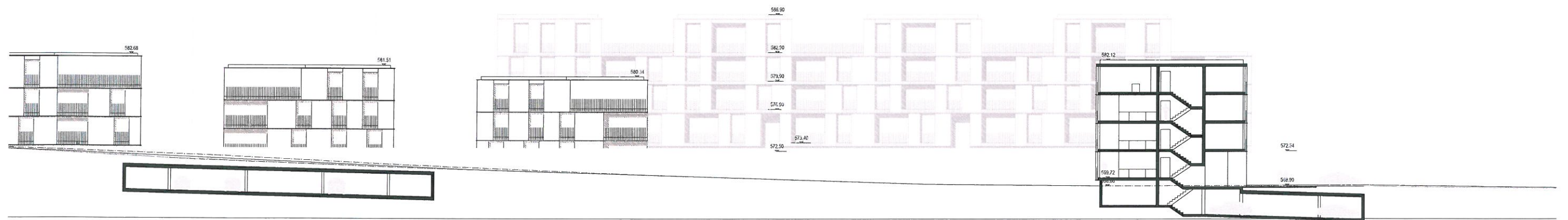
+41 (0)33 655 30 81

info@bruegger-architekten.ch

www.bruegger-architekten.ch



Schnitt A-A, Ansicht Westfassaden



Schnitt B-B, Ansicht Südfassaden





LEGENDE

Grünflächen / Begrünungen:

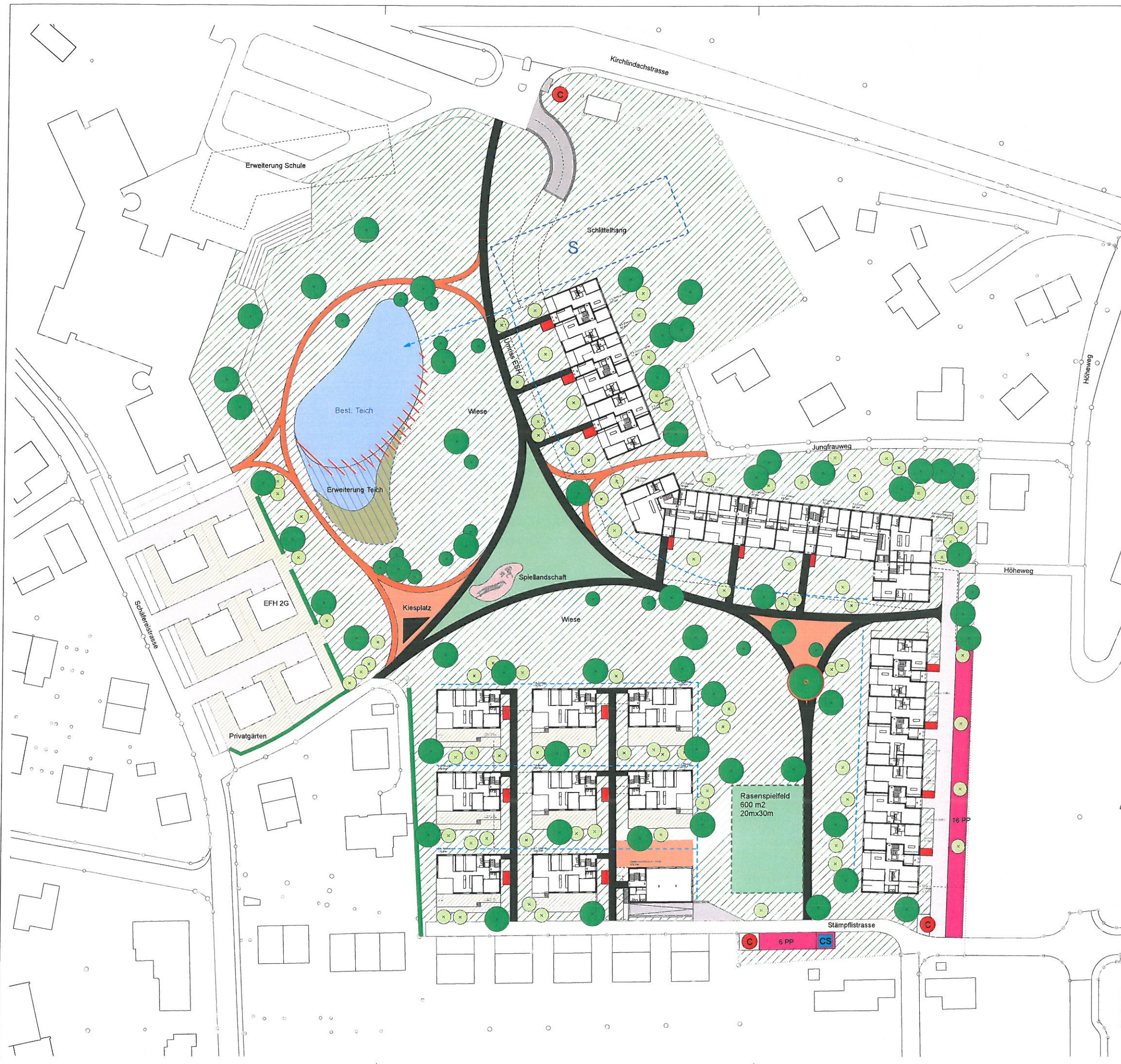
- Intensiv genutzte Rasenflächen, "Offentliches Spiel", regelmäßig gemäht
- Extensiv bewirtschaftete Wiese, 1-2 x mähen pro Jahr
- Privatgarten, individuell gestaltet
- Private Abgrenzung, Zonierung mit geschnittenen Hecken
- Wasserflächen, best. Teich
- Flache Uferzone, erweiterter Teich
- Gehölze Roden
- Bäume neu, einheimisch
- Sträucher neu, einheimisch
- Bestehender Lindenbaum
- Anschluss Dachwasser, wenn möglich in Teich, sonst unterirdische Sickergalerie, keine offenen Gräben oder Mulden.

Nutzungen:

- Rasenspielfeld, 600m²
- Spiellandschaften
- Schlittellhang
- Kiesplätze mit Sitzbänken und Kleinkinderspielflächen
- Gedeckter Sitzplatz, Geräte, Grillstellen usw.

Erschliessung:

- Erschliessungsweg versiegelt, B:2.0m, Notfall u. Feuerwehr, Kies- oder Schotterrasen B:1.5m
- Kiesweg Fußgänger und Velo, B:1.6m
- Quartierserschliessungsstrassen
- Besucherparkplätze, Mergel oder Schotterrasen
- Option: Carsharing-Parkplatz
- Einfahrt Tiefgarage
- Velostellplätze, gedeckt
- Containerstandort





Überbauungsordnung Schäferei Ver- und Entsorgungsplan

Situation 1:500

Objekt Nr.	662/2701				
Plan Nr.	01 B				
Entworfen	TW	Anderung	A	B	
Gezeichnet	RL	Entworfen	TW	TW	
Geprüft	TW	Gezeichnet	RL	RL	
Genehmigt	TW	Geprüft	TW	TW	
Datum	17.06.2013	Genehmigt	TW	TW	
Format	60/84	Datum	12.11.2013	21.11.2013	
Platz: c:\662\2701\plan\plot1_01_Ver_und_Entsorgung.dgn					

Lyssachstrasse 7A
CH-3401 Burgdorf
Fon +41 (0)34 420 84 84
mpag@mpag.ch www.mpag.ch

Marktgasse 56
CH-3011 Bern
Fon +41 (0)31 311 30 03

Murgenthalstrasse 15
CH-4800 Langenthal
Fon +41 (0)32 822 84 84

Zentraltstrasse 125
CH-2503 Biel / Bienne
Fon +41 (0)32 355 40 40



Legende:

projiziert:	bestehend:	
		Schmutzabwasserleitung mit Kontrollschacht
		Mischabwasserleitung mit Kontrollschacht
		Regenabwasserleitung mit Kontrollschacht
		Einlaufschacht
		Wasserleitung mit Schieber und Hydrant
		Gasleitung mit Schieber
		Elektroleitung mit Kandelaber
		Elektrofreileitung
		Fernwärme
		Telefon Kabelleitung
		Telefonfreileitung
		TV-Kabelleitung
		Abbruch / ausser Betrieb setzen

Lage und Verlauf der neuen Werkleitungen - Hausanschlüsse werden im Rahmen des Bauprojektes mit den Architekten festgelegt.

