

Überbauungsplan

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
- Richtprojekt
- Ver- und Entsorgungsplan

Massstab 1:500 Format A1 Datum 06.06.2014

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom
Publikation im Anzeiger der Region Bern vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

FESTLEGUNGEN

••••• Wirkungsbereich Überbauungsordnung

Baubereich / Überbauungssektor

Überbauungssektoren A - C
Baubereiche oberirdisch für Hauptgebäude mit Bezeichnungen A1, A2, ...
Baubereich Heizzentrale

Gestaltungsbaulinien
Gebäudeabstandsregelung nach Art. 14
500.0
12.07
Dachkoten
Referenzvermessung

Aussenraum

Öffentlicher Grünbereich
Halböffentliches Wohnumfeld
(S) Grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV
Schlittelhang
Zentrale Spiel- und Aufenthaltsbereiche

Erschliessung

Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
Zu- und Wegfahrt oberirdische Abstellplätze MIV
Übergeordnete Langsamverkehrsverbindungen mit Anschlusspunkten
Detailerschliessung (bestehend / neu)
Besucherparkplätze
Containersammelplätze

HINWEISE

Private Aussenräume
Hochstammbaum bestehend
Hauszufahrten
Standort für Nutzungen im übergeordneten Interesse
Terrainkoten

N

0 5 10 15 25m 50m

