

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom  
Vorprüfung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen vom  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am  
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat  
Beschluss des Grossen Gemeinderats publiziert  
im amtlichen Anzeiger vom

Der Präsident

Der Sekretär

Daniel Bichsel

Stefan Sutter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Zollikofen,

Gemeindeschreiber

...

Stefan Sutter

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG

**Gemeinde Zollikofen**

**Zonenplanänderung zur ZPP F «Bärenareal»**

---

## Zonenplanänderung 1:2500

Die Planung besteht aus:

- Zonenplanänderung
- Änderung Baureglement

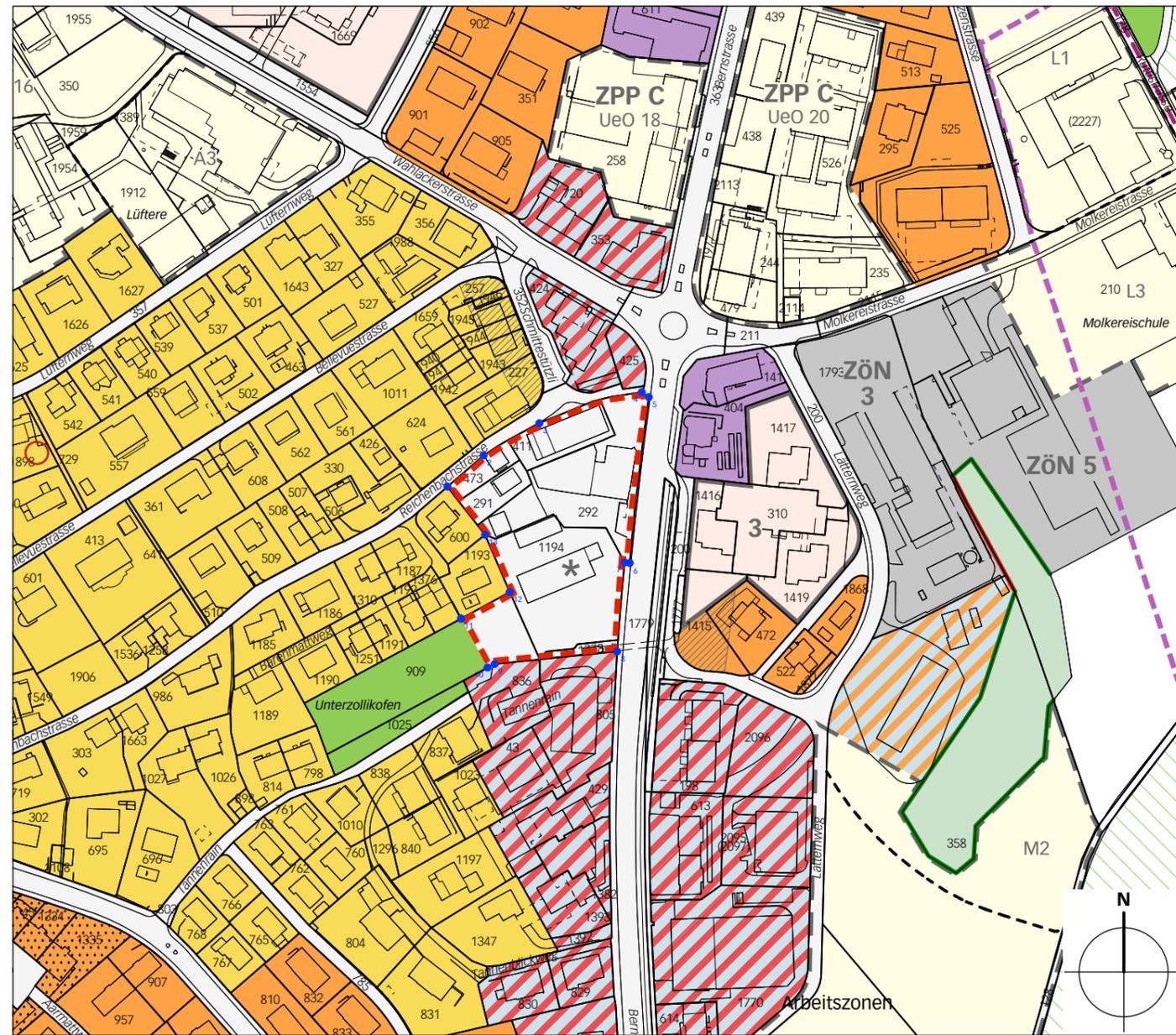
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht zur Ideenstudie Bärenareal
- Siegerstudie von Atelier 5 Architekten AG
- Lärmgutachten vom 17. Oktober 2017

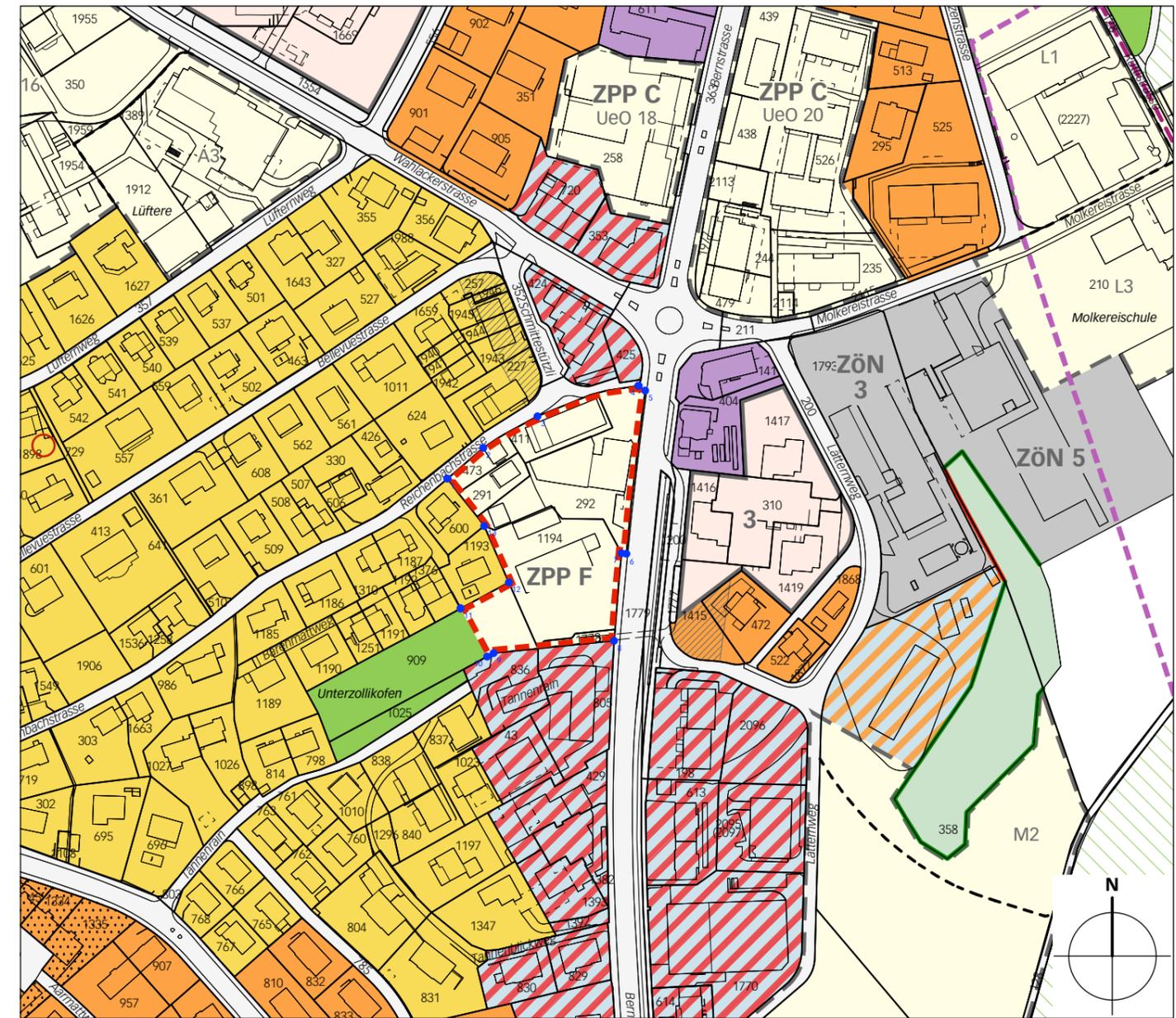
Februar 2018

zollikofen/zpp baerenareal/4/1/5201\_zpā\_180201\_MW/lm

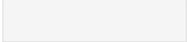
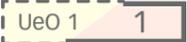
# Alter Zustand

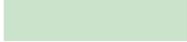


# Neuer Zustand



## Legende

-  Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
-  Wohnzone W2
-  Wohnzone W3
-  Wohnzone W4
- Gemischte Zonen**
-  Mischzone M3
-  Mischzone M4
-  Mischzone Zentrum MZ
- Besondere Zonen**
-  Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN
-  Grünzone GRZ
-  Landwirtschaftszone L, Übriges Gebiet ÜG
-  Verkehrsfläche Vf
- Spezielle Ordnungen**
-  Zone mit Planungspflicht mit Begrenzung und Bezeichnung der Bereiche
-  bestehende Überbauungsordnung UeO nach Art 93 BauG / Art. 88 BauG mit Bezeichnung
-  neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG neu

- Überlagerte Perimeter**
-  Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe II auf III
-  Ortsbildschutzgebiet
-  Landschaftsschongebiet
-  historische Verkehrswege IVS mit Substanz von nationaler/regionaler/lokaler Bedeutung
- Hinweise**
-  Gemeindegrenze
-  bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
-  Wald
-  Hochspannungsfreileitung
-  von der Genehmigung vorläufig sistiert

**Koordinatenliste Baubereiche**

	Ecke	E	N
ZPP F «Bärenareal»	1	601303.14	204545.75
	2	601318.40	204558.87
	3	601341.79	204572.44
	4	601385.05	204585.53
	5	601388.00	204583.45
	6	601379.89	204513.53
	7	601377.78	204513.87
	8	601374.65	204476.40
	9	601323.01	204471.11
	10	601320.08	204469.53
	11	601308.80	204490.23
	12	601329.43	204501.32
	13	601318.94	204525.56