

Sitzung vom 26. April 2017 / Geschäft Nr. 4

Bericht und Antrag

ZPP Buschi; Abrechnung Verpflichtungskredit

1. Ausgangslage

Der Grosse Gemeinderat hat am 17. September 2003 einen Verpflichtungskredit für die Planung Buschi in der Höhe von Fr. 130'000.00 gesprochen. Das Gebiet oberhalb der Bremgartenstrasse sollte in einem Planerlassverfahren von der heutigen Landwirtschaftszone in eine Zone mit Planungspflicht (ZPP) umgezont werden. Es sollte eine Überbauung für individuelles Bauen entstehen.

Die Planungsarbeiten wurden im Jahr 2004 aufgenommen. Die neue ZPP konnte im März 2006 durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung vorgeprüft werden. Gestützt auf den Vorprüfungsbericht mussten in der Folge weitere Abklärungen in den Bereichen Erschliessung und Quellwasserschutz getroffen werden. Parallel dazu liefen die Verhandlungen mit dem involvierten Grundeigentümer betreffend einem Vertrag über die Planung und Mehrwertabschöpfung. Bis ins Jahr 2008 kam es zu keinem Abschluss.

In der Zwischenzeit haben die übergeordneten Rechtsgrundlagen (Bund und Kanton) dahingehend geändert, dass keine Einzeleinzonungen ohne Gesamtplanung mehr möglich sind. Das Anliegen wurde in der laufenden Ortsplanungsrevision im Richtplan Siedlung berücksichtigt. Für eine konkrete Einzonung braucht es allerdings ein von Grund auf neues Verfahren, indem selbstverständlich die bisherigen Erkenntnisse mitberücksichtigt werden können. Daher kann der Verpflichtungskredit abgerechnet werden.

2. Rechtsgrundlagen

- Gemeindeverordnung vom 16. Dezember 1998 (BSG 170.111); Art. 109
- Gemeindeverfassung vom 30. November 2003 (SSGZ 101.1); Art. 54 Abs. 2 lit. b

Der Verpflichtungskredit von Fr. 130'000.00 lag im Jahr 2003 in der Kompetenz des Grossen Gemeinderates. Abrechnungen über Verpflichtungskredite sind demjenigen Organ zur Kenntnis zu bringen, welches den Kredit beschlossen hat.

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Marco Schaffer	07.04.2017	g:\00_daten\01_präsidiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2017\20170426\zpp_busch_i_abrechnung_verpflichtungskredit ggr.docx	07.04.2017 11:10 / ks	1.4	1 von 3

3. Abrechnung

Kreditgenehmigung

GGR Verpflichtungskredit gemäss Antrag vom 17. September 2003 Fr. 130'000.00

Arbeitsgattung	Kredit bzw. KV	Vergabe	Abrechnung	Differenz Abrechnung / Kredit
	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST	inkl. MWST
Ortsplaner	Fr. 38'000.00	Fr. 33'000.00	Fr. 21'675.95	Fr. -16'324.05
Studienauftrag (3 Büros)	Fr. 54'000.00	-	-	Fr. -54'000.00
Erschliessungsplanung	Fr. 27'000.00	Fr. 5'440.00	Fr. 9'709.85	Fr. -17'290.15
Juristische Beratung	Fr. 11'000.00	-	Fr. 11'605.50	Fr. 605.50
Total inkl. MWST	Fr. 130'000.00	Fr. 38'440.00	Fr. 42'991.30	Fr. -87'008.70

Begründung der Minder-/Mehrkosten

Arbeitsgattung Ortsplaner *Minderkosten Fr. -16'324.05*

Die Planung wurde auf Grund der gescheiterten Verhandlung mit dem Grundeigentümer eingestellt; daher wurde nicht der ganze Betrag benötigt.

Arbeitsgattung Studienauftrag *Minderkosten Fr. -54'000.00*

Der Studienauftrag wurde nicht ausgelöst.

Arbeitsgattung Erschliessungsplanung *Minderkosten Fr. -17'290.15*

Nebst der Erschliessungsplanung mussten zusätzliche Abklärungen für den Quellwasserschutz getroffen werden. Auf Grund des Planungsabbruchs wurde nicht der gesamte Betrag benötigt.

Juristische Beratung *Mehrkosten Fr. 605.50*

Nebst der juristischen Begleitung für den Planungs- und Mehrwertabschöpfungsvertrag musste ein Fachbericht zur Luftreinhaltung (Schweinemastbetrieb) eingeholt werden.

4. Subventionen oder Beiträge Dritter

Subventionen oder Beiträge Dritter konnten nicht geltend gemacht werden.

5. Stellungnahme der Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die vorliegende Abrechnung geprüft und der Verpflichtungskreditabrechnung zugestimmt. Es wird beantragt, die Abrechnung zur Kenntnis zu nehmen (Konto 790.581.02).

6. Antrag

Der Gemeinderat beantragt Ihnen zu

beschliessen:

Die Abrechnung mit Kosten von Fr. 42'991.30 und einer Unterschreitung von Fr. 87'008.70 wird zur Kenntnis genommen (Konto 790.581.02).

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Marco Schaffer	07.04.2017	g:\00_daten\01_präsidiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2017\20170426\zpp_b uschi_abrechnung_verpflichtungskredit ggr.docx	07.04.2017 11:10 / ks	1.4	2 von 3

Zollikofen, 3. April 2017

GEMEINDERAT ZOLLIKOFEN

Daniel Bichsel
Präsident

Stefan Sutter
Sekretär

Autor:	Speicherdatum	Pfad, Datei:	Datum, Zeit / User	Version	Seite
Marco Schaffer	07.04.2017	g:\00_daten\01_präsidiales\001_zd\0090_ggr\0093_sitzungen\2017\20170426\zpp_b uschi_abrechnung_verpflichtungskredit ggr.docx	07.04.2017 11:10 / ks	1.4	3 von 3