

Legende

Inhalte:

- Wohnzonen
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4

Gemischte Zonen

- Mischzone M2
- Mischzone M3
- Mischzone M4
- Mischzone Zentrum MZ

Arbeitszonen

- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2
- Arbeitszone A3

Besondere Wohnzonen

- Wohnzone mit Quartiererneuerung und Strukturerhaltung Q2
- Wohnzone mit Quartiererneuerung und Strukturerhaltung Q3
- Wohnzone mit Quartiererneuerung und Strukturerhaltung Q4

Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Grünzone GRZ
- Landwirtschaftszone L, Übriges Gebiet ÜG
- Verkehrsfläche Vf
- Erhaltungszone Schloss Reichenbach

Spezielle Ordnungen

- Zone mit Planungspflicht mit Begrenzung und Bezeichnung der Bereiche
- bestehende Überbauungsordnung UeO nach Art 93 BauG / Art. 88 BauG mit Bezeichnung
- Uferschutzplan nach SFG
- neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG neu

Überlagerte Perimeter

- Nutzungsbeschränkung Landschaftsbild
- Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe II auf III
- archäologisches Schutzgebiet
- archäologische Fundstelle
- Ortsbildschutzgebiet
- Strukturgebiet

- Gewässerraum
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschongebiet
- Trockenstandort

Synoptische Gefahren

- erhebliche/mittlere/geringe Gefährdung
- nicht bestimmte Gefahrenstufe
- Perimeter Gefahrenkarte

- historische Verkehrswege IVS mit Substanz von nationaler/regionaler/lokaler Bedeutung

Hinweise:

- Gemeindegrenze
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt AV
- Gewässer eingedolt GN5
- Hochspannungsfreileitung
- Feldgehölze
- von der Genehmigung vorläufig sistiert
- schützenswerter Bau
- erhaltenswerter Bau

Beschlussfassung

Einwohnergemeinde Zollikofen

Zonenplan

1:10'000

13. März 2017

zollikofen/op-revision/4/6/5201_zp_rp_170316/dr/ph

Spitalgasse 34
Postfach, 3001 Bern

Telefon 031 310 50 80
Fax 031 310 50 81

info@ecoptima.ch
www.ecoptima.ch

ecoptima

